



¡Precioso apartamento con 2 plazas de garaje y piscina comunitaria en Guardamar!

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 59.00m²

159.900 €

Ha bajado 4.100 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Oportunidad única! Se vende magnífico apartamento ubicado en la 8ª planta (última planta), reformado completamente hace 5 años con materiales de primera calidad y diseño excepcional. Este hermoso hogar cuenta con dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y una distribución inmejorable que maximiza el espacio y la funcionalidad. Los suelos de toda la casa son de tarima flotante, proporcionando una sensación cálida y acogedora. La cocina y el baño cuentan con pisos porcelánicos y alicatados de primera calidad. El baño dispone de un plato de ducha de resina de la marca Roca, con una ducha de alcachofa efecto lluvia y una elegante mampara de aluminio y cristal. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad y una encimera de granito, ofreciendo un espacio perfecto para los amantes de la cocina. Todas las ventanas están equipadas con mosquiteras, y las ventanas y la terraza tienen toldos que proporcionan sombra y comodidad. La amplia terraza es un oasis al aire libre, equipada con un banco y una mesa de madera maciza que también ofrecen almacenamiento adicional. La puerta de ingreso es acorazada, garantizando seguridad y tranquilidad. El ático cuenta con aire acondicionado con bomba de calor Samsung, con splits en el salón y en el dormitorio principal, además de calefacción eléctrica con radiadores de la marca Haverland en toda la casa (4 en total), asegurando confort en cualquier estación del año. El inmueble incluye dos plazas de garaje, una en superficie y otra subterránea, proporcionando comodidad y seguridad para tus vehículos. Además, la comunidad ofrece una refrescante piscina, ideal para disfrutar en los días cálidos. Este ático es una joya en el mercado, combinando lujo, confort y una ubicación privilegiada. No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 8	» Superficie construida 59.00m ²	» Orientación Sur
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 2007	» IBI 162.00€	» Distancia de la Playa 950 metros
» Superficie Terraza 9.00m ²	» Vistas Despejadas	» Tipo exterior Exterior
» Tipo calefacción Radiadores	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Equipada		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Esquina	 Galería	 Garaje	 Garaje doble
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria
 Puerta blindada	 Terraza			

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com