



# **Increíble chalet a 150m de la playa Moncayo con 5 dormitorios y vistas panorámicas!**

Guardamar del Segura, moncayo



🛏 5 habs. 🚿 4 bañ. 📏 261.00m<sup>2</sup>

**630.000 €**

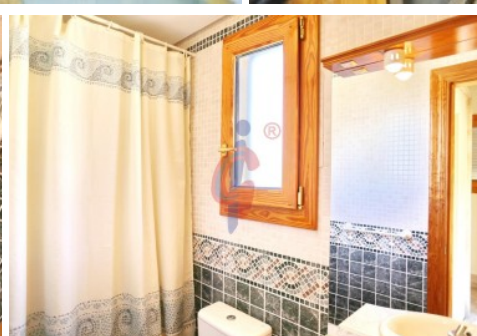
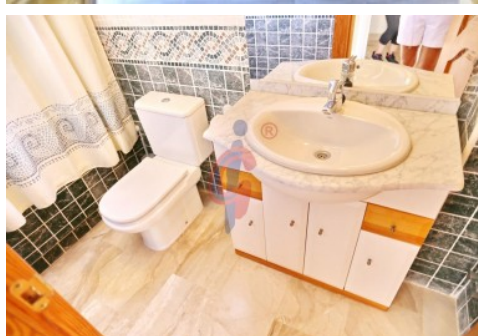
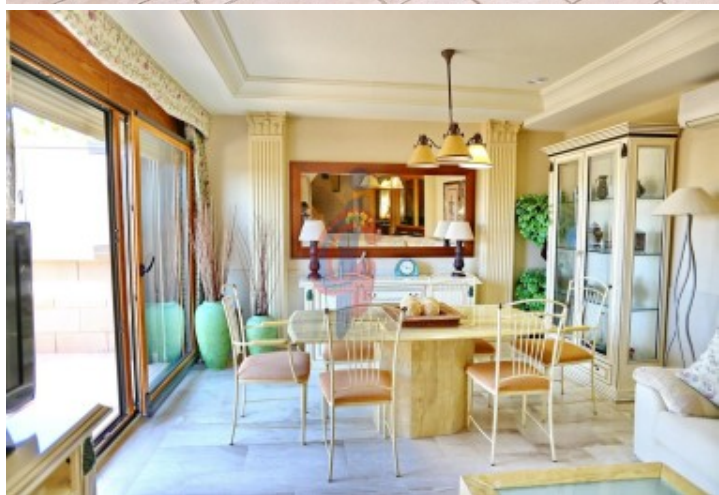
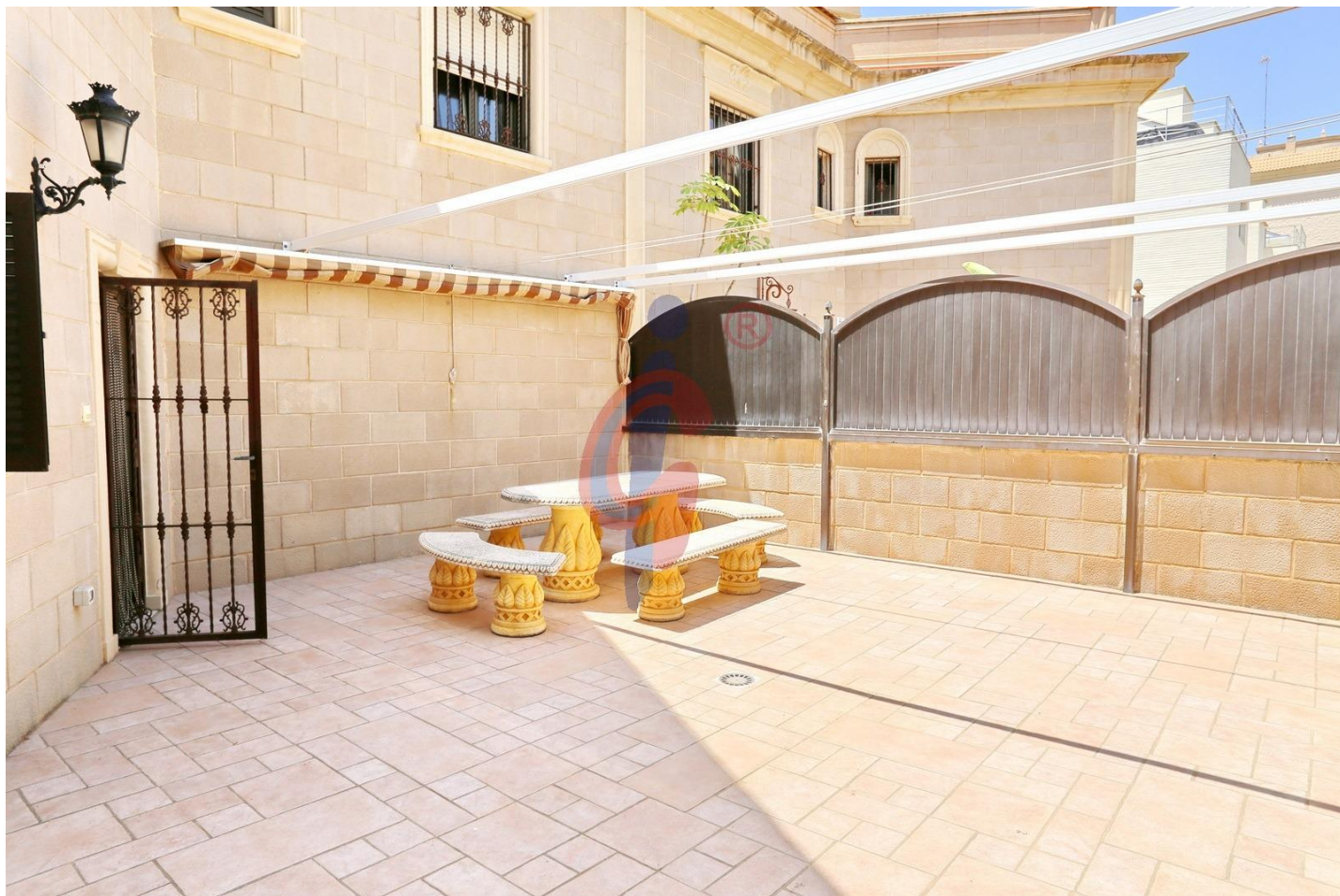
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Descubre el chalet de tus sueños! Situado a tan solo 150 metros de la idílica playa Moncayo de Guardamar del Segura, este impresionante chalet de cuatro plantas con ascensor es el refugio perfecto para desconectar del bullicio y disfrutar de la tranquilidad costera.

En la planta sótano, encontrarás un amplio garaje con capacidad para un coche grande y mucho espacio de almacenamiento. Además, esta planta cuenta con una sala-dormitorio, un dormitorio adicional, un baño completo y un salón comedor de gran capacidad, todos con ventanas exteriores que aseguran luz natural y ventilación.

La planta baja te recibe con grandes terrazas, ideales para disfrutar del aire libre. Un luminoso salón comedor y una cocina bien equipada proporcionan un espacio acogedor para la vida diaria. Esta planta también incluye un baño y una terraza acristalada que añade versatilidad y comodidad al hogar.

En la primera planta, descubrirás tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños totalmente exteriores, que ofrecen vistas panorámicas al mar y a la pinada. Estos espaciosos dormitorios están diseñados para proporcionar confort y privacidad.

La segunda planta es un auténtico santuario con otro dormitorio que cuenta con un baño en suite y acceso a un gran solárium. Desde aquí, podrás disfrutar de vistas espectaculares al mar, creando el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del paisaje.

Este chalet no pertenece a ninguna comunidad, por lo que no tendrás gastos de comunidad, ofreciendo una mayor independencia y ahorro.

Con su ubicación privilegiada, diseño espacioso y vistas impresionantes, esta propiedad es una oportunidad única para adquirir un hogar excepcional en Guardamar del Segura. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este chalet tu refugio costero! Contáctanos para más información y para programar una visita.

## » Tipo de Propiedad

Chalet

## » Habitaciones

5

## » Baños

4

## » Planta

0

## » Superficie construida

261.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2004

## » Distancia de la Playa

150 metros

## » Superficie Terraza

40.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Agua caliente

Termo eléctrico











## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Garaje	 Jardin	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria	 Sótano	 Tv
 Terraza	 Terraza acristalada			

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámite	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)