



# **¡Apartamento en zona puerto con 2 dormitorios y plaza de garaje!**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 57.00m<sup>2</sup>

**120.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única! Se vende encantador apartamento cerca del puerto deportivo de Guardamar del Segura. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan comodidad y proximidad a la playa y a las instalaciones náuticas. El apartamento cuenta con dos acogedores dormitorios, perfectos para descansar y relajarse, y un baño completo. La distribución de la vivienda está diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y práctico.

La comunidad ofrece excelentes instalaciones para el disfrute de toda la familia. Podrás refrescarte en la amplia piscina comunitaria y los más pequeños disfrutarán de las zonas infantiles seguras y bien equipadas. Además, no tendrás que preocuparte por el estacionamiento, ya que la propiedad incluye una plaza de parking exterior en el precio.

Ubicado en una zona privilegiada, este apartamento se encuentra a poca distancia del puerto deportivo, proporcionando acceso fácil a actividades náuticas y a una variedad de restaurantes, tiendas y servicios. La proximidad al mar y al paseo marítimo te permitirá disfrutar de agradables paseos y del estilo de vida mediterráneo.

Este apartamento es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una residencia permanente como para aquellos que desean una propiedad de vacaciones en una de las zonas más deseadas de Guardamar del Segura. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para programar una visita.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 57.00m2	» <b>Orientación</b> Noroeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 2004	» <b>Parking</b> 29	» <b>Vistas</b> Al río
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Garaje	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)