



# **¡Precioso Chalet de 3 dormitorios en San Miguel de Salinas !**

San Miguel de Salinas, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 243.00m<sup>2</sup>

**265.000 €**

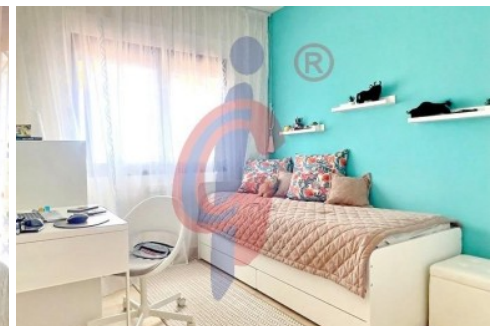
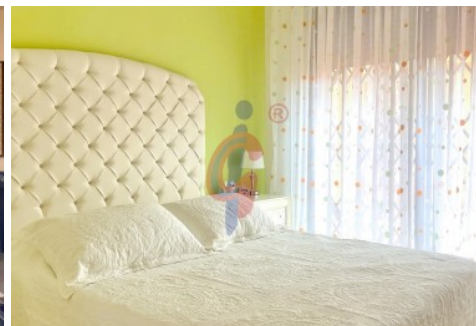
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende amplio chalet adosado en San Miguel de Salinas, ubicado en la exclusiva urbanización Cerro del Sol. Esta encantadora propiedad se encuentra en una urbanización cerrada que ofrece una gran piscina comunitaria y una extensa zona verde, proporcionando un entorno tranquilo y seguro.

El chalet se distribuye en tres plantas, ofreciendo un diseño espacioso y funcional. En la planta sótano, encontrarás una amplia zona de recreo - chillout, perfecta para relajarse y disfrutar de momentos de ocio. Desde aquí, se accede directamente al garaje subterráneo, que proporciona un práctico espacio de estacionamiento.

En las dos plantas superiores, la casa dispone de dos cómodos dormitorios y dos cuartos de baño equipados con ducha y bañera, ideales para satisfacer las necesidades de toda la familia. Además, cuenta con cuatro terrazas que permiten disfrutar del aire libre y de las maravillosas vistas que ofrece la urbanización.

En la planta superior, el chalet presenta un amplio solárium con un cuarto técnico, proporcionando un espacio adicional para el almacenamiento y la gestión de los servicios del hogar.

La casa se encuentra en excelentes condiciones y está amueblada con gusto, equipada con todos los electrodomésticos necesarios para la vida diaria, así como con un avanzado sistema de purificación de agua. Para garantizar el confort durante el invierno, las habitaciones están equipadas con calentadores de infrarrojos.

La seguridad no es una preocupación, ya que la propiedad está conectada a un sistema de videovigilancia, asegurando tranquilidad y protección.

Con una superficie útil total de 182 metros cuadrados, este chalet ofrece un espacio generoso y bien distribuido, perfecto para aquellos que buscan un hogar cómodo y sofisticado en San Miguel de Salinas. No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

## » Tipo de Propiedad

Chalet

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

243.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2002

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico









## » Tipo cocina

Independiente



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Parking	 Terraza	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)