



# **APARTAMENTO 3 DORMITORIOS CON VISTAS DESPEJADAS**

Guardamar del Segura, Calle cartagena



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m<sup>2</sup>

**149.995 €**

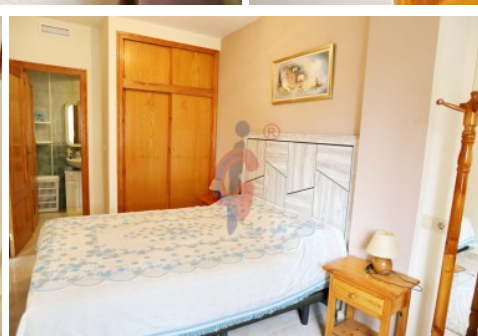
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Fantástico apartamento muy bien ubicado, cerca del Parque Reina Sofía, a 250 metros de Mercadona, y a 300 metros de la playa de la Roqueta!

Este apartamento tiene una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio INCLUIDA en el precio.

Características:

- Apartamento de 85 m2 construidos en esquina con todas las estancias exteriores, excepto baños.
- 3ª planta esquina, con orientación Noroeste.
- 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y 2 cuartos de baños muy amplios, uno provisto de bañera y el otro de ducha. Los dos tienen ventanas exteriores al patio de luz para mejor ventilación y luz natural.
- Amplia sala de estar con mesa de comedor y sillas para 6 personas, con acceso a la terraza y vistas despejadas al Casal de la Música.
- Cocina con barra americana al salón comedor, con encimera de granito, , equipada con electrodomésticos y ventana exterior para mejor ventilación y luz natural.
- Se encuentra totalmente amueblado y en muy buenas condiciones.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

85.00m2

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

## » Antigüedad

2000

## » IBI

244.00€

## » Gastos de comunidad

44€ 0

## » Parking

4

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

300 metros

## » Superficie Terraza

5.00m2

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Descalcificador	 Esquina	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)