



# **Apartamento con 2 dormitorios y dos baños orientación Sur en Guardamar del Segura cerca Masymas**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 65.00m<sup>2</sup>

**104.995 €**

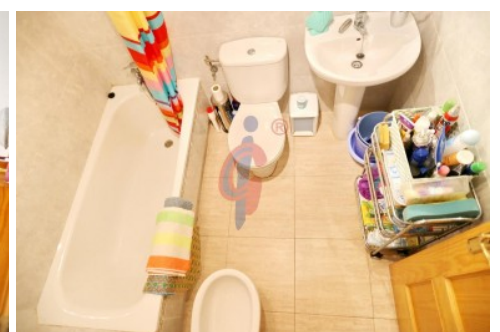
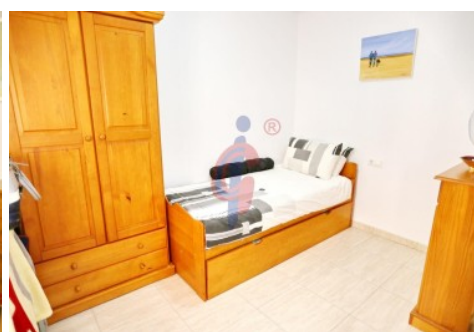
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos esta magnífica vivienda en la segunda planta de un edificio con ascensor, ubicada en una de las zonas más atractivas de Guardamar del Segura. Con orientación sur, esta propiedad ofrece luminosidad y calidez durante todo el día, convirtiéndose en un hogar acogedor y confortable.

Características Principales:

- 2 Dormitorios: Amplios y bien iluminados, diseñados para proporcionar el máximo confort.
- Dormitorio Principal: Incluye un baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.
- 2 Baños: bien equipados, uno de ellos en suite.
- Amueblada y en Buen Estado: Lista para entrar a vivir y en buen estado de conservación.
- Segunda Planta con Ascensor: Fácil acceso y comodidad para todos los residentes.

Ubicación Privilegiada:

- Pinada a 1 Minuto: Disfruta de la naturaleza y el aire libre con una preciosa pinada a solo un minuto de distancia, ideal para paseos y actividades recreativas.
- Casco Urbano a 5 Minutos: A solo cinco minutos del vibrante centro de Guardamar del Segura, con una amplia variedad de servicios, tiendas, restaurantes y actividades culturales.

Ventajas Adicionales:

- Orientación Sur: Benefíciate de la luz natural y el calor del sol durante todo el día, creando un ambiente acogedor y agradable.
- Zona Tranquila y Bien Comunicada: Una ubicación que combina la tranquilidad de estar cerca de la naturaleza con la conveniencia de tener el casco urbano a poca distancia.
- Perfecto Estado: La vivienda está en excelente estado de mantenimiento, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones desde el primer día.

No dejes escapar esta oportunidad de adquirir una vivienda que lo tiene todo: ubicación, confort y estilo. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para obtener más información y programar una visita! Ven y descubre tu próximo hogar en Guardamar del Segura.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
65.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2006

» **Distancia de la Playa**  
1200 metros

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)