



Se Vende Encantadora Vivienda en Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 114.00m²

210.000 €

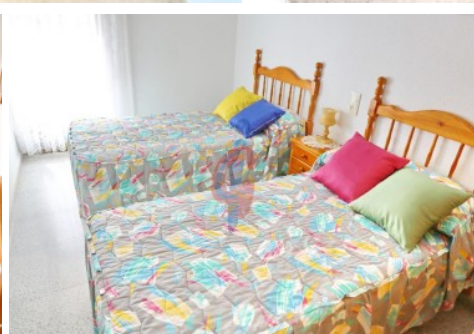
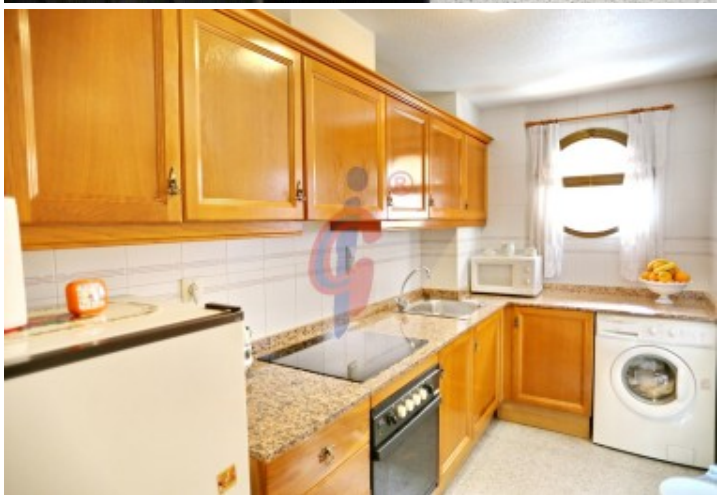
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Presentamos una excelente oportunidad para adquirir esta magnífica vivienda en Guardamar del Segura, ubicada a solo 250 metros de la playa. Esta propiedad en la tercera planta de un edificio con ascensor destaca por su orientación suroeste, que asegura una magnífica luminosidad y unas vistas espectaculares al mar.

Características de la Propiedad:

Ubicación: A 250 metros de la playa, en una tercera planta con ascensor.

Orientación: Suroeste, lo que proporciona una excelente luminosidad durante todo el día.

Distribución:

Salón: Espacioso y acogedor, perfecto para momentos de relax y entretenimiento.

Cocina Independiente: Con ventana exterior, bien ventilada y funcional.

Dormitorios: Tres dormitorios exteriores, garantizando luz natural y ventilación en todas las estancias, además tienen armarios empotrados y dos de ellos salen a un balcón.

Baños: Dos baños completos, equipados para satisfacer todas las necesidades, con separación de la zona del lavabo con el resto del baño.

Terraza: Amplia terraza con capacidad para una mesa y 4 sillas, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con magníficas vistas al mar.

Detalles Adicionales:

Esquina: El apartamento hace esquina, lo que mejora la ventilación y la entrada de luz en todas las habitaciones.

Garaje y Trastero: Incluye una plaza de garaje y un trastero ubicados en un edificio próximo, ofreciendo mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

Ubicación y Entorno:

Cercanía a Servicios: Ubicada muy cerca de la avenida de Cervantes, a solo 5 minutos caminando del supermercado Mercadona y del parque Reina Sofía.

Entorno: Zona tranquila y bien comunicada, junto a la Plaza Porticada, ideal para disfrutar de la vida costera con todas las comodidades al alcance.

Ventajas:

Proximidad a la Playa: A pocos pasos de la playa, perfecta para disfrutar del mar y el sol en cualquier momento y a pocos pasos del centro del municipio.

Luminosidad y Vistas: Orientación suroeste y magníficas vistas al mar desde la terraza.

Comodidades: Cocina independiente, todos los dormitorios exteriores, garaje y trastero.

Esta vivienda es una oportunidad única para vivir cerca del mar con todas las comodidades. No pierdas la oportunidad de hacerla tuya.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

114.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1990

» IBI

333.00€

» Distancia de la Playa

250 metros

» Superficie Terraza

7.00m²

» Vistas

Al mar

» Tipo exterior

Exterior












» Tipo cocina

Independiente



» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza
 Trastero				

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com