



# **Se Vende Encantadora Vivienda en Guardamar del Segura**

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 114.00m<sup>2</sup>

**210.000 €**

**Ver la ficha online**

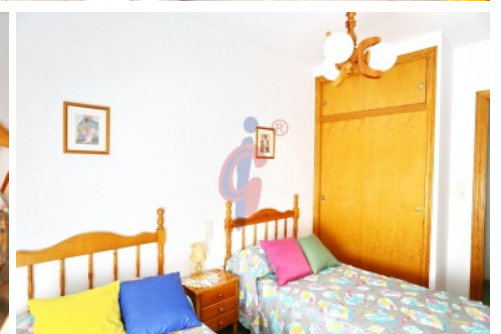
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Presentamos una excelente oportunidad para adquirir esta magnífica vivienda en Guardamar del Segura, ubicada a solo 250 metros de la playa. Esta propiedad en la tercera planta de un edificio con ascensor destaca por su orientación suroeste, que asegura una magnífica luminosidad y unas vistas espectaculares al mar.

**Características de la Propiedad:**

**Ubicación:** A 250 metros de la playa, en una tercera planta con ascensor.

**Orientación:** Suroeste, lo que proporciona una excelente luminosidad durante todo el día.

**Distribución:**

**Salón:** Espacioso y acogedor, perfecto para momentos de relax y entretenimiento.

**Cocina Independiente:** Con ventana exterior, bien ventilada y funcional.

**Dormitorios:** Tres dormitorios exteriores, garantizando luz natural y ventilación en todas las estancias, además tienen armarios empotrados y dos de ellos salen a un balcón.

**Baños:** Dos baños completos, equipados para satisfacer todas las necesidades, con separación de la zona del lavabo con el resto del baño.

**Terraza:** Amplia terraza con capacidad para una mesa y 4 sillas, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con magníficas vistas al mar.

**Detalles Adicionales:**

**Esquina:** El apartamento hace esquina, lo que mejora la ventilación y la entrada de luz en todas las habitaciones.

**Garaje y Trastero:** Incluye una plaza de garaje y un trastero ubicados en un edificio próximo, ofreciendo mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

**Ubicación y Entorno:**

**Cercanía a Servicios:** Ubicada muy cerca de la avenida de Cervantes, a solo 5 minutos caminando del supermercado Mercadona y del parque Reina Sofía.

**Entorno:** Zona tranquila y bien comunicada, junto a la Plaza Porticada, ideal para disfrutar de la vida costera con todas las comodidades al alcance.

**Ventajas:**

**Proximidad a la Playa:** A pocos pasos de la playa, perfecta para disfrutar del mar y el sol en cualquier momento y a pocos pasos del centro del municipio.

**Luminosidad y Vistas:** Orientación suroeste y magníficas vistas al mar desde la terraza.

**Comodidades:** Cocina independiente, todos los dormitorios exteriores, garaje y trastero.

Esta vivienda es una oportunidad única para vivir cerca del mar con todas las comodidades. No pierdas la oportunidad de hacerla tuya.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

114.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Suroeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1990

## » IBI

333.00€

## » Distancia de la Playa

250 metros

## » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Tipo exterior

Exterior












## » Tipo cocina

Independiente



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza
 Trastero				

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)