Se Vende Encantadora Vivienda en Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, Plaza porticada

3 habs. 2 bañ. 114.00m^2

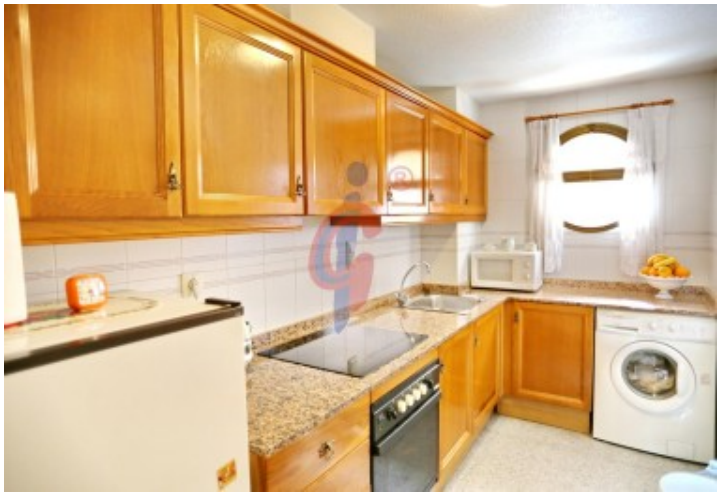
210.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Presentamos una excelente oportunidad para adquirir esta magnífica vivienda en Guardamar del Segura, ubicada a solo 250 metros de la playa. Esta propiedad en la tercera planta de un edificio con ascensor destaca por su orientación suroeste, que asegura una magnífica luminosidad y unas vistas espectaculares al mar.
Características de la Propiedad:
Ubicación: A 250 metros de la playa, en una tercera planta con ascensor.
Orientación: Suroeste, lo que proporciona una excelente luminosidad durante todo el día.
Distribución:
Salón: Espacioso y acogedor, perfecto para momentos de relax y entretenimiento.
Cocina Independiente: Con ventana exterior, bien ventilada y funcional.
Dormitorios: Tres dormitorios exteriores, garantizando luz natural y ventilación en todas las estancias, además tienen armarios empotrados y dos de ellos salen a un balcón.
Baños: Dos baños completos, equipados para satisfacer todas las necesidades, con separación de la zona del lavabo con el resto del baño.
Terraza: Amplia terraza con capacidad para una mesa y 4 sillas, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con magníficas vistas al mar.
Detalles Adicionales:
Esquina: El apartamento hace esquina, lo que mejora la ventilación y la entrada de luz en todas las habitaciones.
Garaje y Trastero: Incluye una plaza de garaje y un trastero ubicados en un edificio próximo, ofreciendo mayor comodidad y espacio de almacenamiento.
Ubicación y Entorno:
Cercanía a Servicios: Ubicada muy cerca de la avenida de Cervantes, a solo 5 minutos caminando del supermercado Mercadona y del parque Reina Sofía.
Entorno: Zona tranquila y bien comunicada, junto a la Plaza Porticada, ideal para disfrutar de la vida costera con todas las comodidades al alcance.
Ventajas:
Proximidad a la Playa: A pocos pasos de la playa, perfecta para disfrutar del mar y el sol en cualquier momento y a pocos pasos del centro del municipio.
Luminosidad y Vistas: Orientación suroeste y magníficas vistas al mar desde la terraza.
Comodidades: Cocina independiente, todos los dormitorios exteriores, garaje y trastero.
Esta vivienda es una oportunidad única para vivir cerca del mar con todas las comodidades. No pierdas la oportunidad de hacerla tuya.
¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  114.00m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1990
- **IBI**
  333.00€
- **Distancia de la Playa**
  250 metros
- **Superficie Terraza**
  7.00m2
- **Vistas**
  Al mar
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Esquina
Garaje	Luminoso	Luz	Muebles	Terraza
Trastero				

Entorno

Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com