



# Ático en Guardamar del Segura, zona Pórtico Mediterráneo

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo



🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 84.00m<sup>2</sup>

**148.950 €**

**Ver la ficha online**

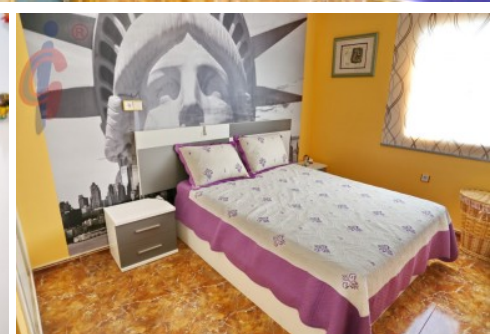
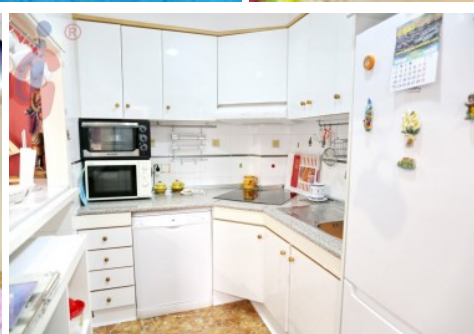
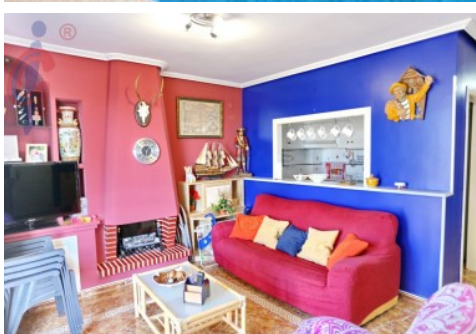
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Fantástico bungalow con una gran terraza en la primera planta y solárium, con 2 piscinas comunitarias en el área de Pórtico Mediterráneo.

Situado en Pórtico Mediterráneo, una urbanización tranquila, entre Guardamar del Segura y Torrevieja. Esta ubicación tiene todo lo necesario para relajarse y disfrutar de la hermosa zona verde del Campo de Guardamar, junto con una buena conexión con el coche. Ideal como una casa de vacaciones y también para vivir todo el año. El aeropuerto de Alicante a 27 km distancia.

¡Con una hermosa playa a tan solo 10 minutos andando!

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento ubicado en una primera planta sin ascensor está muy bien conservado y orientado al Oeste, en su interior tiene 2 plantas, con todos las estancias exteriores, lo que lo hace muy luminoso, soleado, alegre y bien ventilado. Ha sido renovado y está en muy buenas condiciones.
- Amplia terraza en la primera planta y solárium en la segunda planta con vista a la urbanización, zonas verdes y piscina.
- Salón comedor, totalmente equipado para una familia, con aire acondicionado y chimenea.
- Cocina con barra americana al salón comedor, con mucho espacio en los armarios, incluidos todos los electrodomésticos.
- 4 amplios dormitorios con armarios empotrados 2 en la primera planta y dos en la planta de arriba.
- 2 cuartos de baño con ventanas, uno ubicado en la primera planta y el otro en la segunda planta.

## \*\*\*GUARDAMAR\*\*\*

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar!

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Ático

### » Habitaciones

4

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

84.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

### » Estado

Ninguno

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1992

### » IBI

231.00€

### » Nº de Plantas

1

### » Distancia de la Playa

1000 metros

### » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>



### » Vistas

Despejadas

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Chimenea	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Solarium	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)