



# **Se Vende Amplia Vivienda con Gran Terraza y Vistas al Mar en Guardamar del Segura**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 113.00m<sup>2</sup>

**168.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Presentamos esta maravillosa vivienda situada a tan solo 50 metros de la playa, ubicada en la cuarta planta de un edificio con ascensor. Esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida costera con comodidad y unas vistas impresionantes.

**Características de la Propiedad:**

**Ubicación:** A 50 metros de la playa, en una cuarta planta con ascensor.

**Superficie:** La vivienda cuenta con una amplia terraza de 25 metros cuadrados con orientación norte, perfecta para disfrutar del aire libre y las vistas al mar.

**Distribución:**

**Salón:** Espacioso y luminoso, con acceso directo a la terraza.

**Cocina Independiente:** Totalmente funcional, aunque necesita alguna reforma para modernizarla y adaptarla a tus gustos.

**Dormitorios:** Tres dormitorios amplios, todos exteriores, proporcionando mucha luz natural.

**Baños:** Dos baños completos.

**Detalles Adicionales:**

**Estado:** La vivienda está de origen y necesita alguna reforma, ofreciendo una excelente oportunidad para personalizarla y adaptarla a tus necesidades.

**Vistas:** Magníficas vistas al mar desde la terraza, donde podrás relajarte y disfrutar del entorno.

**Ventajas:**

**Proximidad a la Playa:** Ubicación inmejorable a pocos pasos de la playa, perfecta para disfrutar del mar y el sol.

**Amplia Terraza:** Ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarte con vistas espectaculares.

**Espacio:** Con tres dormitorios y dos baños, esta vivienda es perfecta para familias o como una segunda residencia.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta vivienda con un gran potencial en una ubicación privilegiada.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
113.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
50 metros

» **Superficie Terraza**  
25.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Al mar

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

 Ascensor	 Luminoso	 Terraza
---	---	--

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)