



# **¡Apartamento en el casco urbano de Guardamar con 2 dormitorios y 2 baños!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 62.00m<sup>2</sup>

**119.000 €**

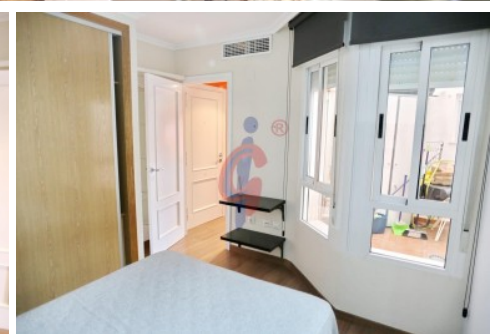
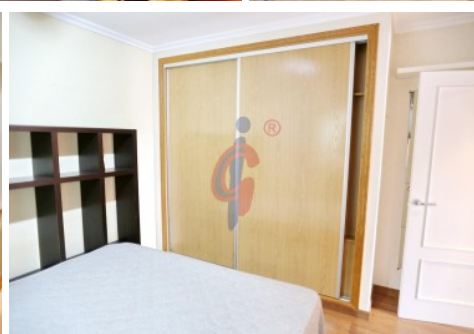
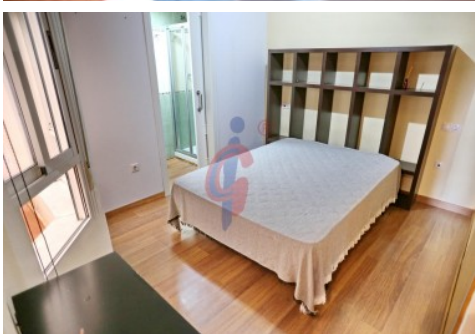
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está ubicado en una primera planta del edificio con ascensor ubicado en el centro de la localidad de Guardamar del Segura, a tres minutos andando de la iglesia y el ayuntamiento.

La vivienda tiene orientación oeste, con vistas a la calle San Pedro. Cuenta con uno amplio patio que aporta luz y ventilación cruzada a la vivienda.

Tiene dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además tienen armarios empotrados, desde el pasillo se puede acceder al patio de luz a través de un amplio ventanal.

La cocina es independiente, con ventana exterior que le aporta luz y ventilación natural.

Ambos baños son completos y con ventana.

La ubicación es simplemente excepcional, en el mismo centro urbano, proporcionando la comodidad de tener servicios esenciales a un paso de tu puerta.

Vive la experiencia de la vida cotidiana en un lugar que se adapta a tus necesidades y resalta tu calidad de vida.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTE APARTAMENTO O PIDA INFORMACIÓN \*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
62.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2006

» **IBI**  
167.00€

» **Gastos de comunidad**  
38€ 0

» **Distancia de la Playa**  
1000 metros

» **Superficie Terraza**  
4.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)