



# **¡OCCASION APARTAMENTO CENTRICO 2 DORMITORIOS EN GUARDAMAR!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 70.00m<sup>2</sup>

**79.985 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra cerca de diferentes tiendas, servicios y restaurantes.

Tiene un TRASETERO incluido en el precio.

**CARACTERÍSTICAS:**

- Apartamento de 70 m2, orientado al oeste y ubicado en el tercer piso, accesible por ascensor.
- Vivienda en buenas condiciones recién pintada.
- Salón comedor amplio.
- Terraza con capacidad para mesa y cuatro sillas con vistas a la calle Mayor.
- Cocina comedor, con encimera y espacio en el armario, incluidos los electrodomésticos instalados.
- 2 dormitorios con ventanas al patio de luz.
- Baño completo con bañera.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofía.

En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

70.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Gastos de comunidad

40€ 0

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

800 metros

## » Superficie Terraza

6.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Salón-cocina

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor	 Luminoso
 Luz	 Terraza	 Trastero		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)