



# **¡Apartamento con dos dormitorios con buena terraza y orientación Sur en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pueblo



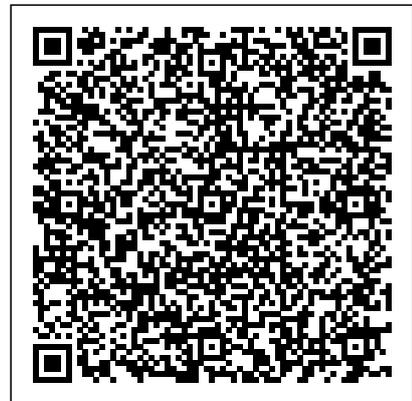
🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 68.00m<sup>2</sup>

**119.990 €**

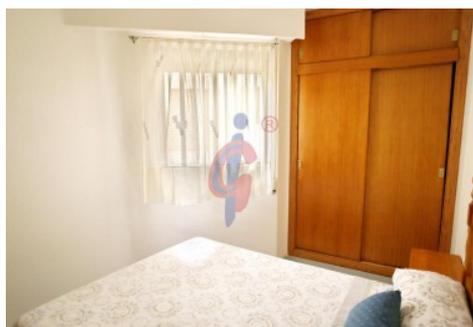
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento ubicado en una muy céntrica de Guardamar del Segura, está junto al Palao de la Música, a una calle de correos y a 1 minuto de la preciosa Avenida de Cervantes, además está a menos de 450 metros de la hermosa playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona que está a menos de 10 min. andando.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 68 m2, en la 3º planta accesible por ascensor, orientado al sur, amueblado, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo con bañera.
- Terraza directamente accesible desde el salón comedor con sol al mediodía.
- Amplio salón comedor con sofá, mueble y mesa con sillas.
- Cocina integrada en un lateral del salón, con ventana exterior, con encimera de granito, con mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal con una cama de matrimonio y un armario empotrado mesitas de noche con una ventana.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y mesita de noche.
- Cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

68.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1989

## » Distancia de la Playa

300 metros

## » Superficie Terraza

8.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Salón-cocina

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)