



# **Bonito Ático Duplex en la urbanización Larrosa en el Residencial Los Estaños**

Guardamar del Segura, El Edén - Los Estaños



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 56.00m<sup>2</sup>

**119.990 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Fantástico apartamento ubicado en una urbanización de Guardamar del Segura tranquila y rodeada de mucha naturaleza. Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones, está en perfectas condiciones y cuenta con plaza de parking incluida en el precio.

## CARACTERÍSTICAS

- Este apartamento tiene 2 dormitorios, está en muy buenas condiciones y completamente amueblado. La casa esta bien ventilada al ser todo exterior.
  - Amplia terraza, directamente accesible desde la sala de estar y entrada a la vivienda , con capacidad para una mesa y 4 sillas.
  - En la planta superior tiene una terraza solárium adicional de 30 m2 con césped artificial y un trastero acristalado.
  - Amplio salón comedor con salida a la terraza exterior.
  - Cocina con mucho espacio en armarios y barra americana al salón comedor, encimera de granito, incluye todos los electrodomésticos necesarios y tiene salida a una galería o lavadero exterior y acceso por escalera a la planta superior.
  - Amplia habitación con cama doble y amplio armario.
  - Segundo dormitorio con 2 camas individuales y espacio en el armario.
  - Baño completo con bañera, lavabo con mueble , un inodoro y bidet.
- Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

1

### » Superficie construida

56.00m2

### » Orientación

Norte Sur

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2004

### » Superficie Terraza

30.00m2

### » Vistas

A la calle

### » Tipo exterior

Exterior

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Americana


### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria
 Solarium	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)