



# **¡ Ático duplex en la urbanización Pinar de Guardamar con piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m<sup>2</sup>

**159.980 €**

**Ver la ficha online**

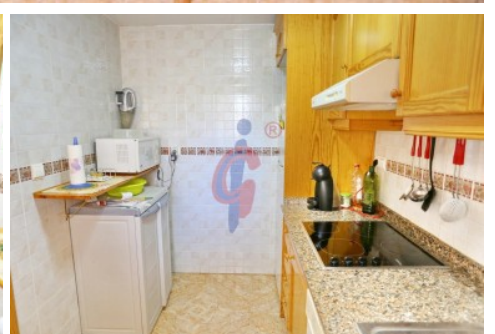
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Descubre este encantador ático dúplex ubicado en la hermosa urbanización Pinar de Guardamar, esta urbanización tiene una gran piscina comunitaria, pistas deportivas y zonas infantiles.

Si bien está en la segunda planta y no cuenta con ascensor, su ubicación privilegiada y las numerosas comodidades de la urbanización lo convierten en una opción irresistible para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y relajado.

Además tiene en la misma urbanización el supermercado Carrefour Express y la playa a menos de 350 m.

La urbanización Pinar de Guardamar es conocida por sus extensas zonas verdes, áreas de juego infantil y zonas deportivas, además de una piscina soleada donde puedes disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda en sí misma ofrece un diseño inteligente y funcional. En planta, encontrarás dos dormitorios, baño completo, una cocina bien equipada, un luminoso comedor y una acogedora terraza. En la planta superior, hay una salita y un gran solarium con agradables vistas.

La joya de la corona es el gran solarium en la planta superior, soleado y con bonitas vistas despejadas. Es el lugar perfecto para relajarse, mientras disfrutas de una comida al aire libre o simplemente te relajas con un buen libro.

En resumen, este ático dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y vida al aire libre. ¡No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo y sumergirte en el encanto de Guardamar del Segura!

» **Tipo de Propiedad**  
Ático Dúplex

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
62.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1999

» **Distancia de la Playa**  
300 metros

» **Superficie Terraza**  
8.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Jardín

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico


» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Piscina comunitaria	 Terraza	

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)