¡Fantástico nuevo apartamento de 2 dormitorios en 8ª planta con vistas al mar y a la pinada!

Guardamar del Segura, puerto deportivo

2 habs. **1 baň.** **77.00m²**

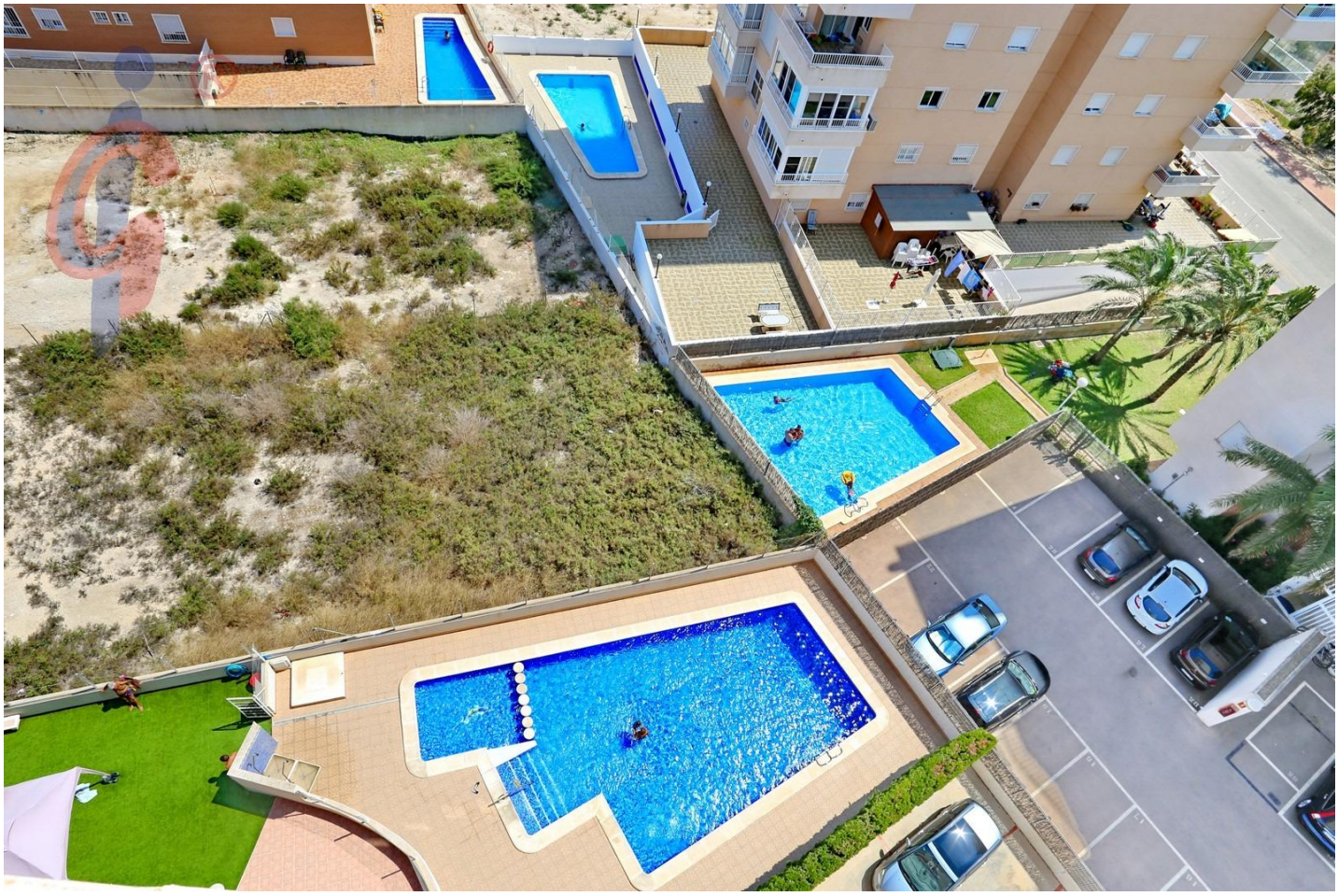
138.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

La ubicación es en una zona tranquila y popular, cerca del río Segura, las dunas, el parque Alfonso XIII y el puerto deportivo Marina de las Dunas. En coche se encuentra a 5 minutos de la playa, a menos de 1 km. También puede caminar a la playa a través de la reserva natural de las dunas. Además se encuentra cerca de supermercado Masymas y varios restaurantes.

Esta propiedad es ideal para vivir permanentemente, para permanecer en el invierno o para permanecer durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:
- Este apartamento de 80 m2, con orientación al este está en muy buenas condiciones. Tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño, aire acondicionado preinstalado y plaza de aparcamiento.
- Zona residencial, con un jardín comunitario tropical y piscina comunitaria.
- Gran terraza directamente accesible desde el salón con sol de mañana, para 6 u 8 sillas y una mesa, con hermosas vistas al mar, al río y a la pinada.
- Cocina moderna con mucho espacio en los armarios y encimera de granito, con galería/ lavandería y ventana para ventilación y luz natural.
- 2 dormitorios y con armarios empotrados, ambos exteriores, con una bonita vista.
- 1 cuarto de baño completo moderno con bañera.
- Preinstalación de aire acondicionado frió / calor.
- Plaza de aparcamiento en superficie incluida en el precio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 8	» **Superficie construida** 77.00m2	» **Orientación** Este
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Aluminio	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 0	» **Distancia de la Playa** 700 metros	» **Superficie Terraza** 8.00m2
» **Vistas** Mixto	» **Tipo exterior** Exterior	» **Agua caliente** Termo eléctrico
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Galería	Luminoso
Luz	Muebles	Parking	Piscina comunitaria	Preinstalación aacc
Puerta blindada	Terraza			

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com