



Bonito apartamento de 2 dormitorios y dos baños en la zona del Puerto de Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 88.00m²

149.999 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de un kilómetro. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas y que se caracteriza por sus zonas comunes y jardines dentro del propio residencial.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 80 m2 construido ubicado en la 5ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda tiene una orientación este con sol de mañana y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza amplia con bonitas vistas despejadas, espacio para una mesa, varias sillas y con toldo instalado
- Salón comedor luminoso y ventilado, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- Habitación de invitados con dos camas individuales, una mesita de noche, armario empotrado y ventana.
- Habitación principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y acceso a la terraza.
- Cocina independiente con todos los electrodomésticos instalados y acceso a una galería.
- Galería / lavandería cerrada con ventana con lavadora, termo eléctrico y zona de almacenaje.
- 1 cuarto de baño completo con bañera, bidet, lavabo, inodoro y armario.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y armario.
- Sistema de aire acondicionado con bomba fría / calor por conductos por toda la vivienda.
- Piscina comunitaria con césped, zona de jacuzzi, chorros de hidromasaje y silla elevadora para minusválidos.
- Pistas deportivas de fútbol / baloncesto, tenis, pádel, mesa de ping pong, gimnasio y club social,
- Zonas ajardinadas con parque infantil, pista de petanca, gimnasio y club social para niños.

UBICACIÓN:

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a un kilómetro de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol al año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

?

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

88.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2005

» IBI

240.00€

» Gastos de comunidad

55€ 0

» Distancia de la Playa

1000 metros

» Superficie Terraza

10.00m²

» Vistas

Al parque










» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Agua |  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |
|  Balcón |  Luminoso |  Luz |  Muebles |  Piscina comunitaria |
|  Preinstalación aacc |  Tv |  Terraza | | |

Entorno

| | |
|---|---|
|  Urbanización |  Vistas despejadas |
|---|---|

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|--|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com