



**!Fantástico apartamento con vistas a
la Plaza Porticada a tan solo 200
metros de la playa!**

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 80.00m²

169.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Excelente ubicación junto a la Avenida de Cervantes y la Plaza Porticada. Esta es una zona acogedora de Guardamar del Segura, muy cerca de la playa, a 200 metros del supermercado Mercadona y restaurantes a poca distancia. El apartamento tiene INCLUIDO en el precio, una plaza de garaje en el mismo edificio, además cuenta con un trastero en la azotea.

El apartamento es perfecto para residencia permanente y casa de vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 70 m2 orientado al norte, en la 2º planta accesible por ascensor y con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos, en perfecto estado y equipado con mueble de gran calidad.
- Incluye una plaza de garaje en el sótano y trastero.
- Aire acondicionado instalado.
- Gran terraza de 20 m2 con acristalamiento con vistas a la Plaza Porticada.
- Luminoso salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza, amueblado con un sofá y mesa de comedor y 4 sillas.
- Cocina independiente, con encimera de granito con acceso directo a la terraza, incluye los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama doble, armario empotrado y cuarto de baño en suite con ducha con mampara, lavabo, inodoro y bidet.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado.
- 2º baño completo con bañera, lavabo con muebles, inodoro y bidet.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 2
» Planta 2	» Superficie construida 80.00m2	» Orientación Norte
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Madera	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 2005	» Distancia de la Playa 250 metros	» Superficie Terraza 20.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Caja fuerte	 Garaje	 Lavanderia	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	 Trastero

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com