



**¡Disfruta este apartamento  
orientación Este, con todos los  
servicios a mano y a 350 m de la  
playa!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**129.995 €**

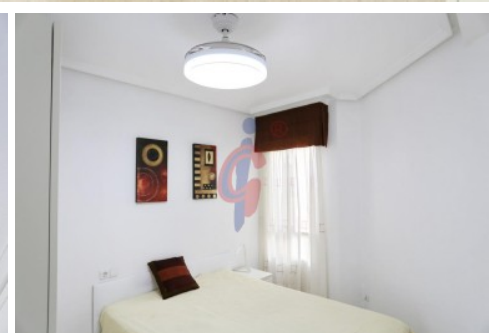
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está en una de las zonas más solicitadas de Guardamar, por su cercanía al centro de la localidad de Guardamar, su cercanía al supermercado Mercadona y por estar a 5 minutos de la playa andando.

## CARACTERÍSTICAS:

- Esta vivienda se encuentra en la 4ª planta del edificio con ascensor. Está orientada al este, tiene 72 m2 construidos y 2 dormitorios. Está en perfectas condiciones y se vende completamente amueblada.

## DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

- Salón comedor totalmente equipado y con salida directa a la terraza.
- Terraza accesible directamente desde el salón para disfrutar del aire libre, con espacio para una mesa y 4 sillas, orientación este, soleada por las mañanas y vistas despejadas al parque de Miguel Ángel Blanco.
- Cocina totalmente independiente, con mucho espacio en los armarios, ventana al patio de luz que le aporta mucha claridad y ventilación natural. Incluye los electrodomésticos instalados y además tiene acceso a una galería donde tiene instalado el termo y la lavadora.
- El dormitorio principal tiene una cama de matrimonio y un armario, tiene una amplia ventana exterior que hace la estancia muy luminosa.
- El segundo dormitorio tiene 1 cama doble y un armario con ventana a un patio de luz.
- Un cuarto de baño completo con ducha.

El apartamento se encuentra en muy buenas condiciones sin necesidad de reforma., es perfecto para entrar a vivir ya, además tiene instalado 2 aires acondicionados.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

4

### » Superficie construida

72.00m2

### » Orientación

Este

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1993

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

350 metros

### » Superficie Terraza

6.00m2

### » Vistas

Al parque

### » Agua caliente

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)