



# **¡ Apartamento a menos de 200m de la playa en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 77.00m<sup>2</sup>

**148.995 €**

Ha bajado 1.000 €

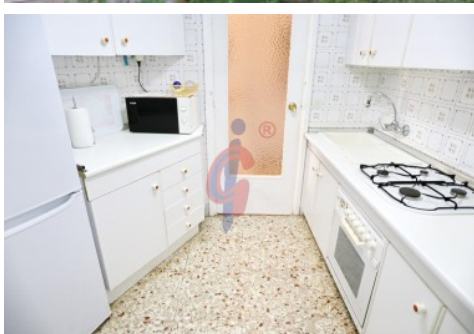
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Apartamento en Guardamar del Segura a menos de 200m de la playa.

Se encuentra en una 4ª planta con ascenso, el edificio está rodeado de zonas verdes.

La vivienda cuenta con 2 habitaciones dobles ambos con armarios empotrados y muy espaciosos.

Un baño completo con lavabo, bañera, bidé e inodoro

Cuenta con un amplio salón - comedor muy luminoso, con acceso a una terraza cerrada, ideal para usar esta estancia durante todo el año. Desde aquí se tienen vistas al mar laterales.

La cocina independiente esta completamente amueblada y cuenta con todos los electrodomésticos. Tiene acceso a una pequeña galería con espacio para zona de lavandería y de almacenaje.

La vivienda está de origen, con lo que si la reforma te permitirá crear tu propio espacio, ya sea para vacaciones o para vivir permanentemente.

Ubicación:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican muy cerca de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

77.00m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1985

## » Distancia de la Playa

200 metros

## » Vistas

Al mar

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

|                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                 |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Agua    | <br>Armarios<br>empotrados | <br>Ascensor               | <br>Luminoso | <br>Luz |
| <br>Muebles | <br>Terraza                | <br>Terraza<br>acristalada |                                                                                                 |                                                                                            |

# Entorno

|                                                                                                   |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Urbanización | <br>Vistas al mar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)