



# **¡ Amplio apartamento con vistas despejadas de 3 dormitorios + 2 baños en la Plaza Porticada !**

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 98.00m<sup>2</sup>

**169.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Esta es una oportunidad única de adquirir un apartamento en la codiciada Plaza Porticada de Guardamar del Segura! Presentamos esta magnífica propiedad que combina una ubicación privilegiada con comodidad y encanto. Ubicado en una de las plazas más emblemáticas de la localidad, este apartamento ofrece todas las características que podrías desear para una vida cómoda y placentera. Con orientación norte, el apartamento es increíblemente luminoso, lleno de luz natural que fluye a través de todas sus tres habitaciones, incluyendo los dormitorios y el salón, todos ellos con ventanas exteriores que proporcionan vistas impresionantes y una sensación de amplitud. Tiene dos baños completos, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. El espacio interior es generoso y está ingeniosamente distribuido para maximizar la funcionalidad y el confort. La cocina tiene barra americana, se integra perfectamente con el luminoso salón-comedor, creando un ambiente acogedor y perfecto. Desde el salón y todos los dormitorios se puede acceder a la terraza muy amplia, donde podrás disfrutar de las vistas despejadas a la preciosa Plaza Porticada, un lugar lleno de vida y encanto. Además de su ubicación inmejorable en el corazón de la ciudad, este apartamento se encuentra a tan solo 300 metros de la playa, ofreciendo la combinación perfecta entre la tranquilidad del casco urbano y la cercanía al mar Mediterráneo. La vivienda está situada en una segunda planta alta de un edificio que cuenta con ascensor, lo que garantiza una accesibilidad cómoda y práctica para todos los miembros de la familia. En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar luminoso, espacioso y con vistas excepcionales en una de las zonas más codiciadas de Guardamar del Segura. ¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad tu sueño de vivir en este hermoso enclave costero!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
98.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1992

» **Distancia de la Playa**  
350 metros

» **Vistas**  
Plaza

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)