



¡ Precioso ático ubicado en la zona del puerto junto a la preciosa pinada de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 70.00m²

315.000 €
Ha bajado 52.500 €

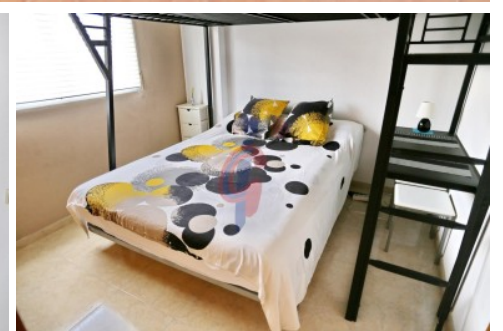
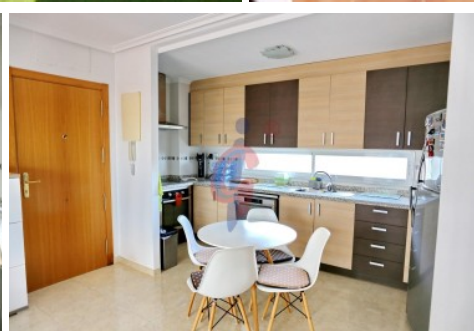
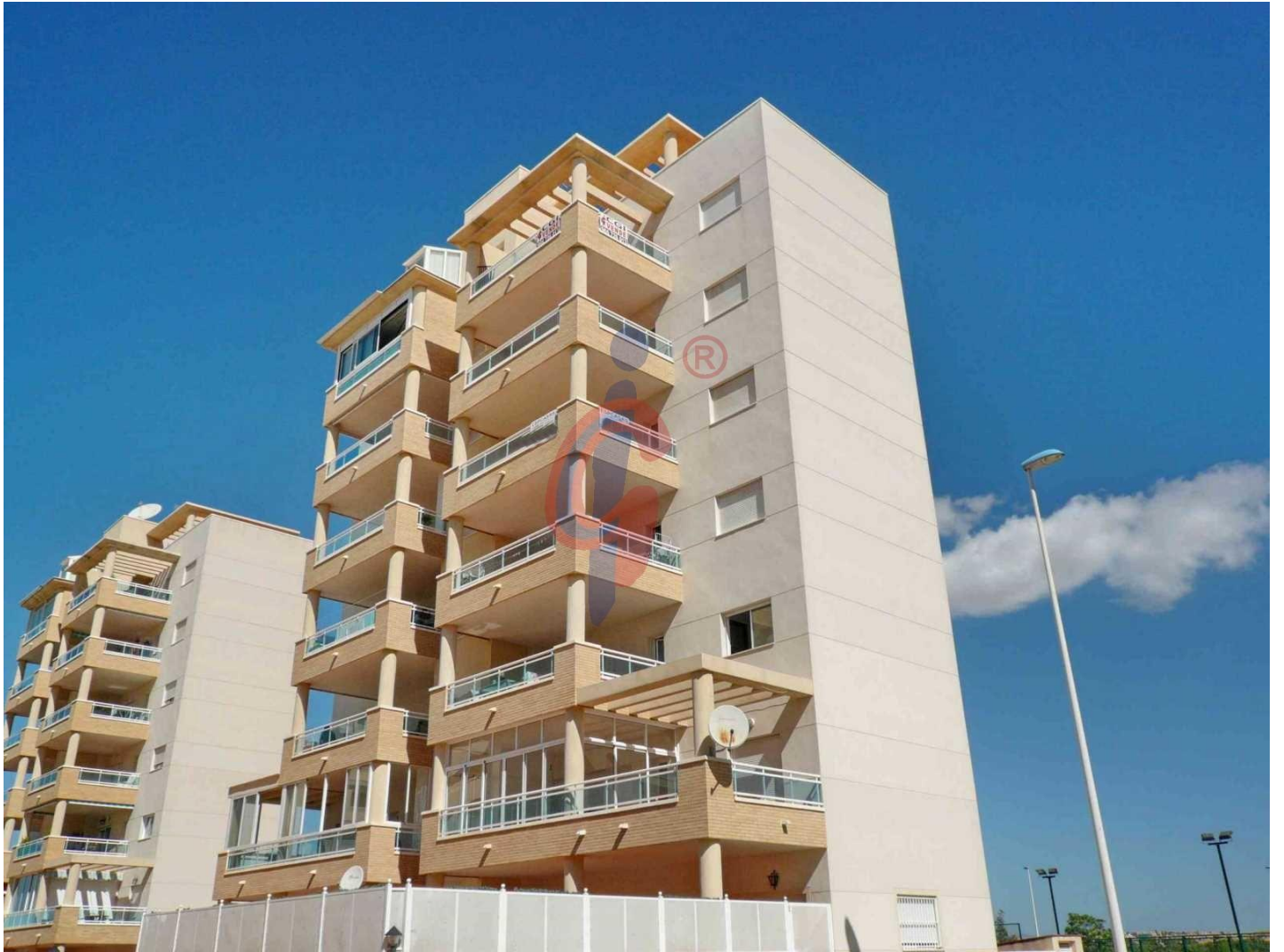
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos






















Características



¡Este es un impresionante apartamento te ofrece lo mejor de la vida en Guardamar del Segura!
Ubicado frente al Parque Alfonso XIII, esta propiedad brinda maravillosas vistas al mar y a toda la pinada de Guardamar. Con orientación sureste, es perfecto para disfrutar durante todo el año de la brisa marina y el cálido sol mediterráneo. En la planta 6ª, encontrarás 2 dormitorios y 2 cuartos de baño, todos exteriores con ventanas en 3 fachadas diferentes. La amplia cocina americana se integra al luminoso salón comedor, que se abre a una primera terraza de 20 m2, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. En la planta superior, te espera otra gran terraza solárium de más de 30 m2, donde podrás maravillarte con las vistas panorámicas del entorno. Además, la vivienda incluye un garaje en el sótano del edificio, comunicado con ascensor para mayor comodidad. Con la piscina comunitaria, este inmueble es ideal tanto como residencia habitual como de periodo vacacional. ¡Es una oportunidad única para vivir en un lugar exclusivo que merece ser visitado! No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad excepcional en Guardamar del Segura.

» Tipo de Propiedad Ático	» Habitaciones 2	» Baños 2
» Planta 6	» Superficie construida 70.00m2	» Orientación Sureste
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 2007	» Gastos de comunidad 50€ 0	» Nº de Plantas 2
» Distancia de la Playa 900 metros	» Superficie Terraza 60.00m2	» Vistas Mixto
» Tipo exterior Exterior	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Salón-cocina
» Cocina Equipada		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Esquina	 Garaje	 Garaje doble	 Hidromasaje	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Ojos de buey	 Parking
 Piscina comunitaria	 Solarium	 Terraza	 Terraza acristalada	 Trastero

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com