



**¡Bonito apartamento en el centro de
Guardamar del Segura, al lado de las
dunas y a 950 metros de la**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 51.00m²

87.500 €

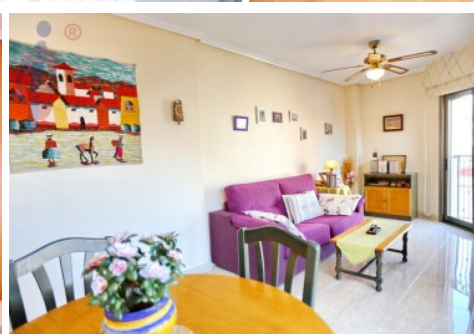
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en el mismo centro de Guardamar, a 1 minuto de la Iglesia y el Ayuntamiento, cerca de todos los servicios y restaurantes. Ideal para disfrutarlo todo el año o las vacaciones, con buena comida, cultura, sol, mar y playa.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 51 m², orientado al sureste y ubicado en la segunda planta, accesible por ascensor y provisto de puerta blindada, con aire acondicionado, mosquiteras en todas las ventanas y todo exterior.
- Vivienda en perfectas condiciones, bien conservada y completamente amueblada con mucho gusto.
- Larga terraza en esquina directamente accesible desde el salón comedor con orientación sureste.
- Salón comedor con grandes ventanales exteriores muy luminoso y perfectamente equipado.
- Cocina independiente con puerta corredera y gran ventana exterior que le aporta mucha luz y ventilación natural, con encimera y espacio en el armario, incluidos los electrodomésticos instalados y además con salida al cuarto de lavadero con ventana exterior con termo eléctrico y lavadora.
- 1 dormitorio amplio muy bien decorado, con ventana exterior, con muebles de calidad, con gran armario empotrado y mueble auxiliar.
- 1 cuarto de baño completo y renovado con plato de ducha y mampara, lavabo de diseño con mueble incluido, inodoro, bidet y mueble auxiliar.
- El edificio cuenta con una terraza comunitaria que se usa como tendedero.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

51.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2007

» IBI

144.00€

» Gastos de comunidad

37€ 0

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

800 metros

» Superficie Terraza

3.00m²

» Vistas

Despejadas

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
|  Agua |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Bomba frío calor |
|  Calefacción |  Luminoso |  Luz |  Mirador |  Muebles |
|  Puerta blindada |  Tv |  Terraza | | |

Entorno

| |
|--|
|  Vistas despejadas |
|--|

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|--|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com