



Chalet en Guardamar del Segura, zona Playa

Guardamar del Segura, Playa



🏠 8 hab. 🚿 3 bañ. 📏 386.00m²

899.750 €

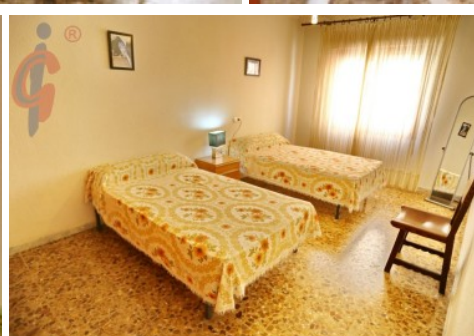
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Espectacular chalet independiente en primera línea en la playa de La Roqueta de Guardamar!

Villa luminosa con vistas al mar se encuentra en una de las zonas más tranquilas de Guardamar del Segura. La urbanización es agradable e ideal para disfrutar del mar Mediterráneo tantas veces como desee, con la playa más ancha al lado. Está a poca distancia a pie de varios restaurantes, bares y el supermercado Carrefour Express.

CARACTERÍSTICAS:

- Chalet independiente en primera línea cerca de la playa en estado original con una parcela de 712 m2, construido en 2 plantas habitables de forma independiente con una superficie construida de 380 m2. Tiene un total de 8 habitaciones y 3 cuartos de baño y está orientada al Sureste.
- Además de la villa en la planta baja hay un porche cubierto y cerrado con capacidad para 2 vehículos.
- Toda la parcela alrededor de la villa se puede utilizar como terraza, completamente alicatada y, por lo tanto, sin mantenimiento.
- Todas las estancias tienen vistas despejadas al ser una parcela independiente y las estancias frontales tienen unas preciosas vistas al mar y a la playa.
- Distribución de la planta baja:
 - 4 dormitorios de más de 15m2 con 3 de estos armarios empotrados, con capacidad para varias camas y muebles auxiliares.
 - Salón comedor con cocina integrada totalmente exterior con la posibilidad de reformar e independizar el salón comedor de la cocina por su gran capacidad.
 - 1 cuarto de baño con ducha e inodoro.
- Distribución de la 1º planta:
 - Gran vestíbulo
 - 4 habitaciones espaciosas
 - 2 cuartos de baño completos de aproximadamente 8 m2 cada uno.
 - El salón comedor tiene chimenea y está orientado al Sur y el Este
 - La cocina con más de 20 m2 es totalmente independiente y tiene capacidad para más de 10 o 12 personas.
 - 1º planta tiene una gran terraza de 40 m2 y unas hermosas vistas.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.







Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Chalet	» Habitaciones 8	» Baños 3
» Planta 0	» Superficie construida 386.00m2	» Orientación Sureste
» Estado De origen	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1975	» Distancia de la Playa 50 metros	» Superficie Terraza 40.00m2
» Vistas Al mar	» Tipo exterior Todo exterior	» Agua caliente Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Chimenea	 Despensa	 Esquina
 Galería	 Garaje doble	 Jardin	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Primera línea de playa	 Tv	 Terraza	

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com