



**¡ Amplio bungalow en esquina junto
a pinada, a 500 m de la playa del
Moncayo en Guardamar!**

Guardamar del Segura, GUARDAMAR LOMAS DEL POLO La Mata



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 125.00m²

190.000 €

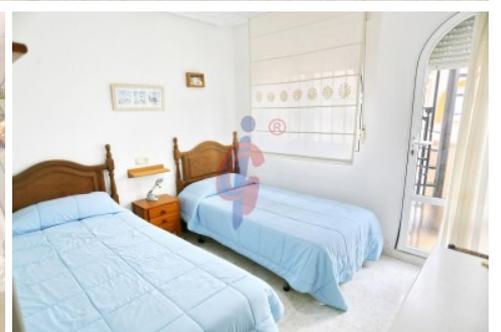
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este encantador bungalow pareado, estratégicamente ubicado a tan solo 500 metros de la playa, en una esquina con una parcela de 105 metros cuadrados, ofrece un estilo de vida excepcional en una apacible zona a las afueras de Guardamar. Con orientaciones al este, norte y sur, esta vivienda disfruta de una excelente iluminación natural durante todo el día. La distribución en dos plantas, un solárium y un sótano proporciona un diseño espacioso y funcional. Dos baños y dos dormitorios ofrecen comodidad y privacidad, mientras que las dos amplias terrazas, una al norte y otra al sur, brindan oportunidades para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. La urbanización, en la que se encuentra esta propiedad, cuenta con una atractiva piscina comunitaria, ideal para relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano. La proximidad a una extensa pinada añade un toque natural y pintoresco al entorno, creando una atmósfera serena y tranquila. Para aquellos que disfrutan de la playa, la ubicación es inmejorable, ya que solo se necesita atravesar la hermosa pinada para acceder a la costa. Además, la conveniencia de estar a escasos 4 minutos en coche de Guardamar del Segura y a solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante hace de esta propiedad un lugar estratégico y accesible. Este bungalow pareado representa una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda con encanto, comodidad y una conexión directa con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad a servicios esenciales y la facilidad de acceso a destinos clave. ¡Una joya en la costa mediterránea!

» **Tipo de Propiedad**
Pareado

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
125.00m²

» **Orientación**
Sureste

» **Estado**
Semireformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1995

» **IBI**
300.00€

» **Gastos de comunidad**
37€ 0

» **Distancia de la Playa**
500 metros

» **Superficie Parcela**
80m²

» **Superficie Terraza**
105.00m²

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Esquina	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Patio	 Piscina comunitaria	 Solarium	 Sótano
 Terraza				

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com