



**¡ Bonito apartamento con 3
dormitorios y 2 baños en esquina
con orientación sureste!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 100.00m²

157.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta encantadora vivienda de esquina ubicada en una primera planta del edificio con ascensor, ofrece una combinación perfecta de comodidad, luminosidad y una ubicación inmejorable. Con orientación sureste, los rayos del sol inundan cada rincón de los tres dormitorios y dos baños, brindando una sensación cálida y acogedora.

La vivienda tiene INCLUIDO en el precio un trastero ubicado en la azotea del edificio y también tiene OPCIONAL, no incluido en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.

Desde el momento en que entras, te reciben las amplias vistas y la luz natural que fluye a través de sus numerosas ventanas, destacando la sensación de amplitud y frescura. La cocina independiente, completamente equipada con todos los electrodomésticos incluidos, se presenta como un espacio funcional y agradable para la preparación de alimentos y reuniones familiares.

Cada rincón de esta vivienda es exterior, permitiendo disfrutar de la luz del día y de la brisa en cualquier momento. La distribución de tres dormitorios y dos baños garantiza privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados.

La ubicación es simplemente excepcional, a escasos metros de Mercadona y del centro urbano, proporcionando la comodidad de tener servicios esenciales a un paso de tu puerta. Además, al estar en una esquina, disfrutas de una mayor privacidad y la posibilidad de aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día.

Esta vivienda es la combinación perfecta de funcionalidad y estilo, ofreciendo un hogar donde la comodidad y la conveniencia se encuentran con un entorno luminoso y acogedor. Vive la experiencia de la vida cotidiana en un lugar que se adapta a tus necesidades y resalta tu calidad de vida.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
100.00m²

» **Orientación**
Sureste

» **Estado**
Reformado

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1984

» **Distancia de la Playa**
600 metros

» **Superficie Terraza**
9.00m²

» **Vistas**
Al parque

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza
 Trastero				

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com