



**¡ Bonito apartamento a 200m de la  
playa de Guardamar con 3  
dormitorios y 3 baños!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 hab. 🚿 3 bañ. 📏 100.00m<sup>2</sup>

**164.995 €**  
Ha bajado 5.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Esta encantadora vivienda, ubicada en una excelente ubicación junto a la avenida de Cervantes y el Parque Reina Sofía, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico en Guardamar.

Distribuida en tres plantas, esta residencia combina funcionalidad y amplitud.

En la planta baja, al entrar, te recibe una espaciosa terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas tardes y puestas de sol. El luminoso salón comedor brinda un ambiente acogedor para momentos de relajación, mientras que el dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo, un baño con ducha y cocina independiente, con acceso a un patio de luz, se convierte en el corazón del hogar, facilitando la vida diaria.

La escalera te conduce al sótano que está equipado con ventanales horizontales que le aportan luz y ventilación natural, un generoso distribuidor se presta a diversas funciones, ya sea como sala de estar adicional o espacio multifuncional. Dos dormitorios amplios y climatizados proporcionan comodidad y privacidad, acompañados de un baño completo y un aseo, asegurando la practicidad en todas las áreas de la vivienda.

Una planta más abajo, se encuentra el garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y una zona de almacenamiento, ofreciendo la conveniencia de estacionamiento seguro y espacio adicional para tus pertenencias.

La proximidad a la playa centro de Guardamar, a solo 200 metros, y al casco urbano, a 400 metros, brinda la oportunidad de disfrutar de la vida costera y acceder fácilmente a servicios y entretenimiento locales sin necesidad de coger el coche.

Esta propiedad combina una distribución inteligente, detalles cuidados y una ubicación estratégica, convirtiéndola en un lugar ideal para vivir y disfrutar de todo lo que Guardamar tiene para ofrecer.

No dudes en contactar con nosotros si quieres visitarla, estaremos encantados de enseñártela.

» **Tipo de Propiedad**  
Bungalow Planta Baja

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
100.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2004

» **IBI**  
286.00€

» **Gastos de comunidad**  
10€ 6

» **Distancia de la Playa**  
250 metros

» **Superficie Terraza**  
8.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Sótano**  
45.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico


» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)