



# **¡Bonito apartamento totalmente reformado con orientación sur!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 81.00m<sup>2</sup>

**149.000 €**

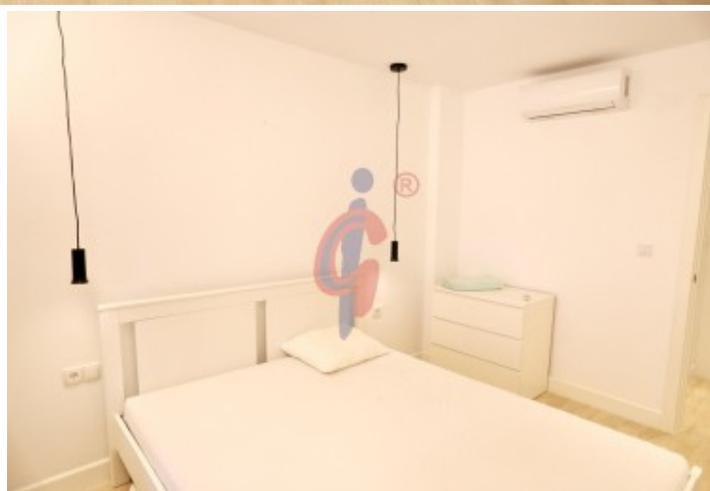
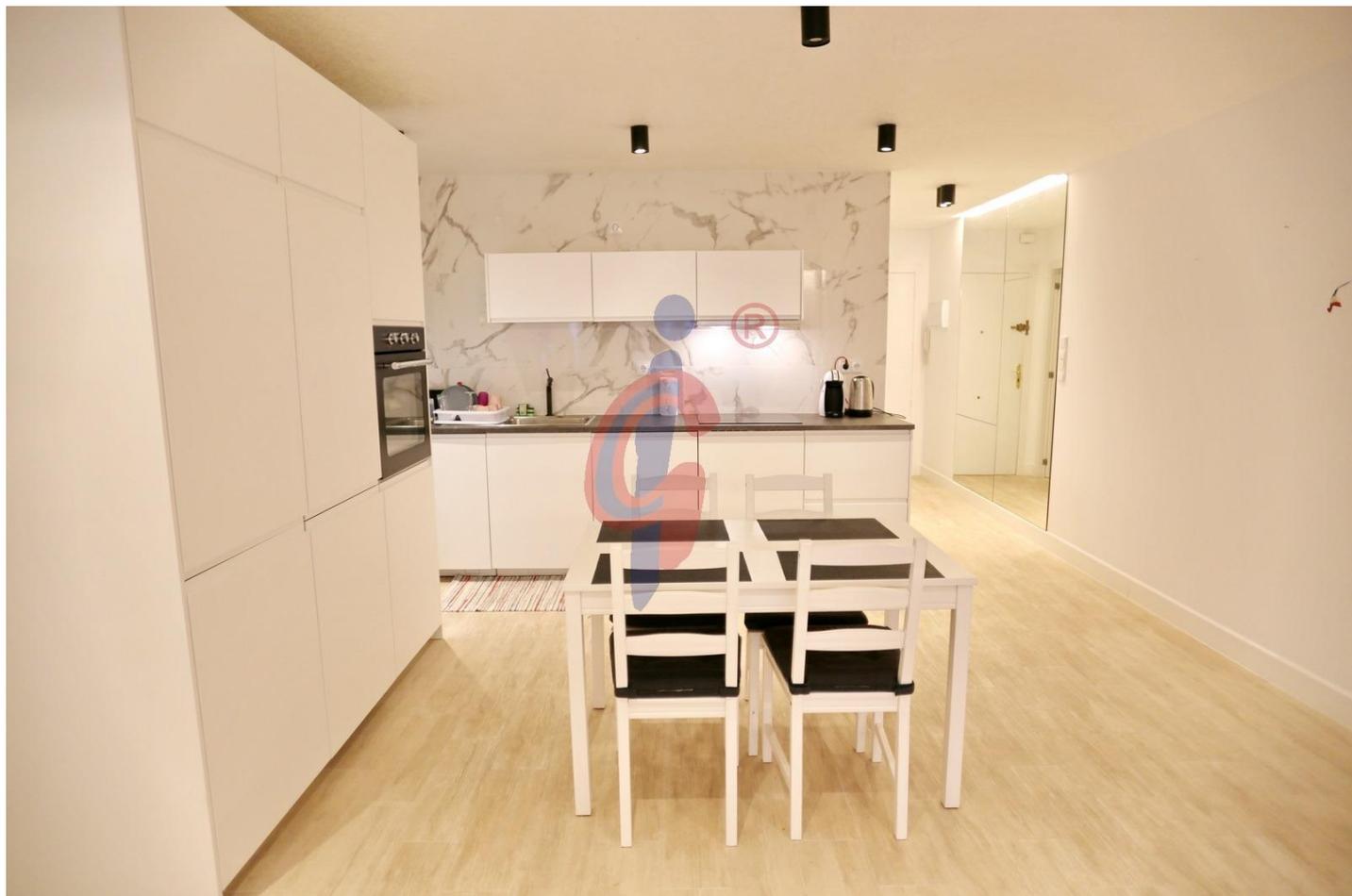
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Tu rincón al sol ! Este encantador hogar, orientado al sur, ofrece una experiencia única donde la luz natural crea un ambiente acogedor y relajante.

Características destacadas:

Sumérgete en la cálida luz del sol durante todo el día. La orientación al sur garantiza un hogar iluminado y lleno de energía.

Totalmente reformada: Esta vivienda con dos dormitorios y dos baños, ha experimentado una transformación completa.

Desde los suelos hasta el techo, cada detalle ha sido cuidadosamente renovado para ofrecer un espacio moderno y acogedor.

Disfruta de un diseño actualizado que combina estilo y funcionalidad. Los acabados de alta calidad y las características modernas crean un ambiente sofisticado.

Espacios luminosos: La reforma ha priorizado la luminosidad y la apertura. Amplios ventanales permiten que la luz natural fluya libremente, iluminando cada rincón y destacando la nueva estética de la vivienda.

La distribución interior ha sido diseñada para maximizar el espacio y la comodidad. Cada área se integra armoniosamente, creando un flujo eficiente entre las habitaciones.

La cocina, totalmente reformada, se presenta como el corazón del hogar. Equipada con electrodomésticos modernos y elegantes, es el lugar perfecto para inspirar tu chef interior.

Esta vivienda reformada al sur no es solo un hogar; es una declaración de estilo y comodidad. ¡Bienvenido a tu nuevo refugio lleno de luz y encanto!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
81.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1990

» **Nº de Plantas**  
3

» **Distancia de la Playa**  
350 metros

» **Superficie Terraza**  
8.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)