



**¡ Bonito apartamento de dos  
dormitorios, con plaza de garaje y  
piscina comunitaria en Guardamar!**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 55.00m<sup>2</sup>

**92.000 €**  
Ha bajado 5.990 €

[Ver la ficha online](#)

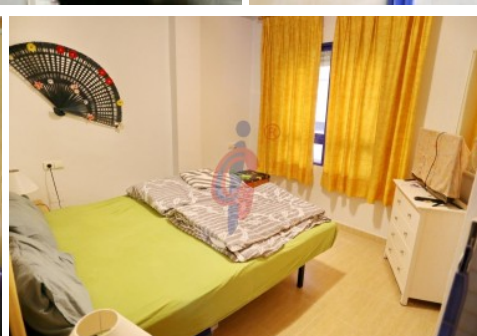
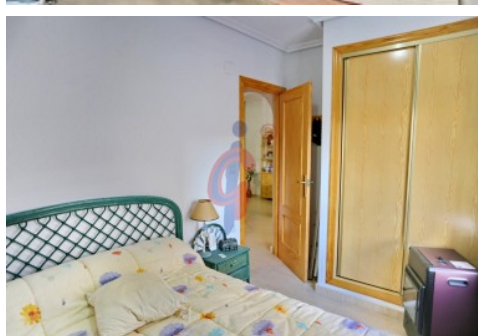
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

¡Bienvenido a tu hogar en la tranquila zona de Sanchis Guarner en Guardamar del Segura! Esta encantadora vivienda de dos dormitorios ofrece un espacio acogedor y funcional, con comodidades que harán que te sientas como en casa desde el primer momento.

La vivienda tiene INCLUIDO en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.

Características destacadas:

Disfruta de la tranquilidad de una de las zonas más tranquilas de Guardamar del Segura. La ubicación de esta vivienda te ofrece un entorno sereno y agradable para llamar hogar.

Tiene dos dormitorios, espacio perfecto para familias pequeñas o aquellos que buscan una vivienda acogedora. Los dos dormitorios ofrecen comodidad y privacidad.

El diseño de cocina abierta crea un ambiente social y moderno. Con la ventana que da a un patio de luz, disfruta de la luminosidad natural mientras cocinas y compartes momentos en el salón comedor.

Amueblado y en muy buenas condiciones: Este hogar viene listo para ser habitado. El mobiliario y las condiciones hacen que sea fácil instalarse y disfrutar de tu nuevo espacio desde el primer día.

La comodidad de tener tu propio espacio de estacionamiento es un extra que agrega practicidad a tu vida diaria.

Sumérgete y relájate en la piscina comunitaria, el lugar perfecto para disfrutar de los días soleados y socializar con tus vecinos.

Esta vivienda es más que un hogar; es una invitación a disfrutar de la calidad de vida en Guardamar del Segura. ¡Descubre la comodidad y la serenidad que este espacio tiene para ofrecer! [#ViviendaEnVenta](#) [#SanchisGuarner](#) [#CalidadDeVida](#)

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
55.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Suroeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2002

» **Superficie Terraza**  
4.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico


» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		



# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)