



# **¡ Bonito apartamento exterior con 3 dormitorios junto al parque Reina Sofía de Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 95.00m<sup>2</sup>

**189.990 €**

**Ver la ficha online**

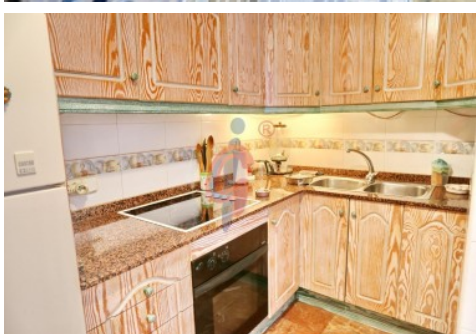
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en la Avenida de los Pinos, donde la vida cotidiana se encuentra con la serenidad del parque Reina Sofía! Esta vivienda en esquina, totalmente exterior, es una joya que combina ubicación privilegiada, comodidad y vistas encantadoras.

Características destacadas:

Ubicación inigualable: Situada en la Avenida de los Pinos, junto al apacible parque Reina Sofía, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a la vida urbana. Disfruta de la paz del entorno y la comodidad de estar cerca de todo.

3 dormitorios y 2 baños: Con espacio generoso para toda la familia, los tres dormitorios y dos baños proporcionan comodidad y privacidad. Un lugar donde cada miembro de la familia puede encontrar su propio rincón especial.

Totalmente exterior en esquina: La luz natural inunda cada rincón, ya que esta vivienda se encuentra en una esquina, garantizando que todas las estancias sean luminosas y acogedoras, tiene 2 terrazas, una de ellas acristalada.

Cocina totalmente independiente con galería: La cocina es el corazón del hogar, y esta cocina totalmente independiente ofrece amplitud y funcionalidad. La galería añade un toque práctico y conveniente a tu rutina diaria.

Vistas despejadas al parque Reina Sofía: Disfruta de las vistas serenas y despejadas del parque desde tu propio espacio. Un recordatorio constante de la belleza natural que te rodea.

Orientaciones Este y Norte: Con dos orientaciones, este hogar te permite disfrutar de las mañanas llenas de sol y la frescura del norte en distintos momentos del día.

A solo 400 metros de la playa de Guardamar: La brisa marina está a un breve paseo de distancia. Disfruta de la proximidad a la playa de Guardamar para momentos relajantes junto al mar.

Esta vivienda es más que un espacio; es un refugio donde la comodidad y la naturaleza se encuentran. ¡Descubre tu nuevo hogar en Guardamar del Segura! [#ViviendaEnVenta](#) [#AvenidaDeLosPinos](#) [#VistasAlParque](#).

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

95.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1995

## » Distancia de la Playa

400 metros

## » Vistas

Al parque

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico









## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)