



¡Bienvenido a tu hogar en el paraíso costero de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 83.00m²

179.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta encantadora vivienda, ubicada en un residencial con impresionantes comodidades, ofrece una experiencia de vida única con una gran piscina, zonas verdes, pista de tenis y mucho más.

Características destacadas:

Disfruta de un estilo de vida privilegiado con una gran piscina para refrescarte en los días soleados, zonas ajardinadas para pasear, una pista de tenis para mantenerse activo y una zona infantil para los más pequeños.

Planta baja con amplia terraza: Este hogar te invita a disfrutar de la brisa fresca y las vistas al parque sur desde tu amplia terraza orientada al norte. Un espacio perfecto para relajarte y compartir momentos especiales al aire libre.

A 250 metros de la playa de la Roqueta: Siente la arena bajo tus pies en cuestión de minutos. La proximidad a la playa de la Roqueta te ofrece la oportunidad de sumergirte en las aguas del Mediterráneo y disfrutar de días de sol junto al mar.

Tres dormitorios y dos baños: Con espacio suficiente para toda la familia, esta vivienda ofrece tres acogedores dormitorios y dos baños bien distribuidos, proporcionando comodidad y privacidad.

Esta vivienda tiene luz natural que inunda cada rincón, ya que esta vivienda en esquina garantiza que todas las estancias sean totalmente exteriores, creando un ambiente luminoso y agradable.

Da rienda suelta a tu creatividad culinaria en una cocina independiente totalmente equipada. Un espacio funcional y cómodo para preparar deliciosas comidas con ventana para una ventilación e iluminación natural.

Esta vivienda no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida en su máximo esplendor en un entorno donde las comodidades y la playa están al alcance de tu mano. ¡Descubre tu nuevo hogar en Guardamar del Segura!

Estaremos encantados de enseñarte esta vivienda cuando quieras, sólo necesitas concertar una cita física o videollamada.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
83.00m²

» **Orientación**
Noroeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Pino

» **Carpintería Exterior**
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**
1998

» **IBI**
235.00€

» **Distancia de la Playa**
350 metros

» **Superficie Terraza**
15.00m²

» **Vistas**
Al parque



» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Bomba frío calor	 Jardin	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza	

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com