



# ¡Descubre tu oasis junto al mar en Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, moncayo



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m<sup>2</sup>

**189.990 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este encantador bungalow adosado, distribuido en tres plantas, te ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y proximidad al mar Mediterráneo.

Características destacadas:

Distribuido en tres plantas: Este bungalow ofrece una distribución única que maximiza el espacio y la privacidad. Cada planta cuenta una historia diferente, creando un hogar que se adapta a tus necesidades.

Garaje cerrado con acceso desde la vivienda: La comodidad a tu alcance. Al llegar a casa, disfruta de la facilidad de acceder directamente a tu hogar desde el garaje cerrado, proporcionando seguridad y accesibilidad.

Jardín en la zona de entrada y patio trasero: Convierte tus espacios exteriores en extensiones de tu hogar. Un jardín en la entrada y un patio trasero ofrecen lugares ideales para relajarte al aire libre o disfrutar de comidas al sol.

Ventanas exteriores en todas las estancias: La luz natural fluye por cada rincón de tu hogar. Disfruta de un ambiente luminoso y acogedor gracias a las ventanas que ofrecen vistas tanto al norte como al sur.

Orientación al norte y sur: Vive con el sol a tu favor. La orientación dual proporciona una excelente iluminación durante todo el día, mientras que las vistas despejadas y al mar crean una atmósfera serena y relajante.

A solo 200 metros de la playa de Moncayo: Despiértate con el sonido de las olas y disfruta de la proximidad a la playa. A tan solo 200 metros, este hogar te invita a explorar la belleza del mar Mediterráneo.

A 30 minutos en coche del aeropuerto: La ubicación estratégica facilita tus viajes. Estar a solo 30 minutos en coche del aeropuerto añade una capa de conveniencia para tus aventuras.

Este bungalow adosado no es solo una vivienda; es una experiencia de vida costera donde la comodidad y el encanto se entrelazan. ¡Bienvenido a tu refugio junto al mar en Guardamar del Segura! ? &#xBungalowEnVenta &#x26;#x26;VistasAlMar &#x26;#x26;VidaCostera

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

85.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1998

## » Distancia de la Playa

200 metros

## » Superficie Terraza

15.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana


## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Bomba frío calor
 Galería	 Garaje	 Jardin	 Luz	 Muebles
 Parking	 Patio	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)