



# **¡ Precioso apartamento con dos dormitorios y dos baños con vistas al mar en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 74.00m<sup>2</sup>

**165.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Tu rincón al sol con vistas que enamoran! Este encantador hogar, orientado al sur, ofrece una experiencia única donde la luz natural y las vistas despejadas se entrelazan para crear un ambiente acogedor y relajante.

Características destacadas:

La vivienda cuenta con una plaza de garaje ubicada en el sótano del mismo edificio y está INCLUIDO en el precio.

Orientación al sur: Sumérgete en la cálida luz del sol durante todo el día. La orientación al sur garantiza un hogar iluminado y lleno de energía.

Vistas despejadas que se extienden hacia el horizonte y el mar de fondo. Disfruta de panoramas que cambian con cada momento del día.

Dos dormitorios y dos baños: Espacio y comodidad se unen en este hogar con dos acogedores dormitorios y dos baños bien distribuidos. Perfecto para disfrutar de momentos íntimos o recibir a tus seres queridos.

Totalmente amueblado: Este hogar viene listo para que te sientas cómodo desde el primer día. Cada rincón ha sido cuidadosamente amueblado, creando un ambiente armonioso y acogedor.

Cocina independiente con ventana al exterior: La cocina, un espacio lleno de posibilidades, cuenta con una ventana que conecta con el exterior, permitiendo que la luz y el aire fluyan mientras preparas tus comidas favoritas.

Amplia terraza: La joya de la corona. La terraza es tu espacio al aire libre, donde cada amanecer y atardecer se convierten en una experiencia única. Ideal para disfrutar de cenas bajo las estrellas o simplemente relajarte con vistas impresionantes.

Tercer piso con ascensor: Alcanza tu hogar sin esfuerzo. Este apartamento en el tercer piso cuenta con ascensor, ofreciendo comodidad y accesibilidad.

Ubicado a 350 metros de la playa: La brisa marina está a solo unos pasos de distancia. Disfruta de la proximidad a la playa, donde la arena y el mar se convierten en una extensión de tu propio jardín.

Este hogar es más que una vivienda; es una invitación a vivir la vida con vistas inolvidables y una ubicación privilegiada.

¡Bienvenido a tu nuevo santuario junto al mar!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

74.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2006

## » Distancia de la Playa

350 metros

## » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Garaje	 Luz	 Muebles	 Terraza

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)