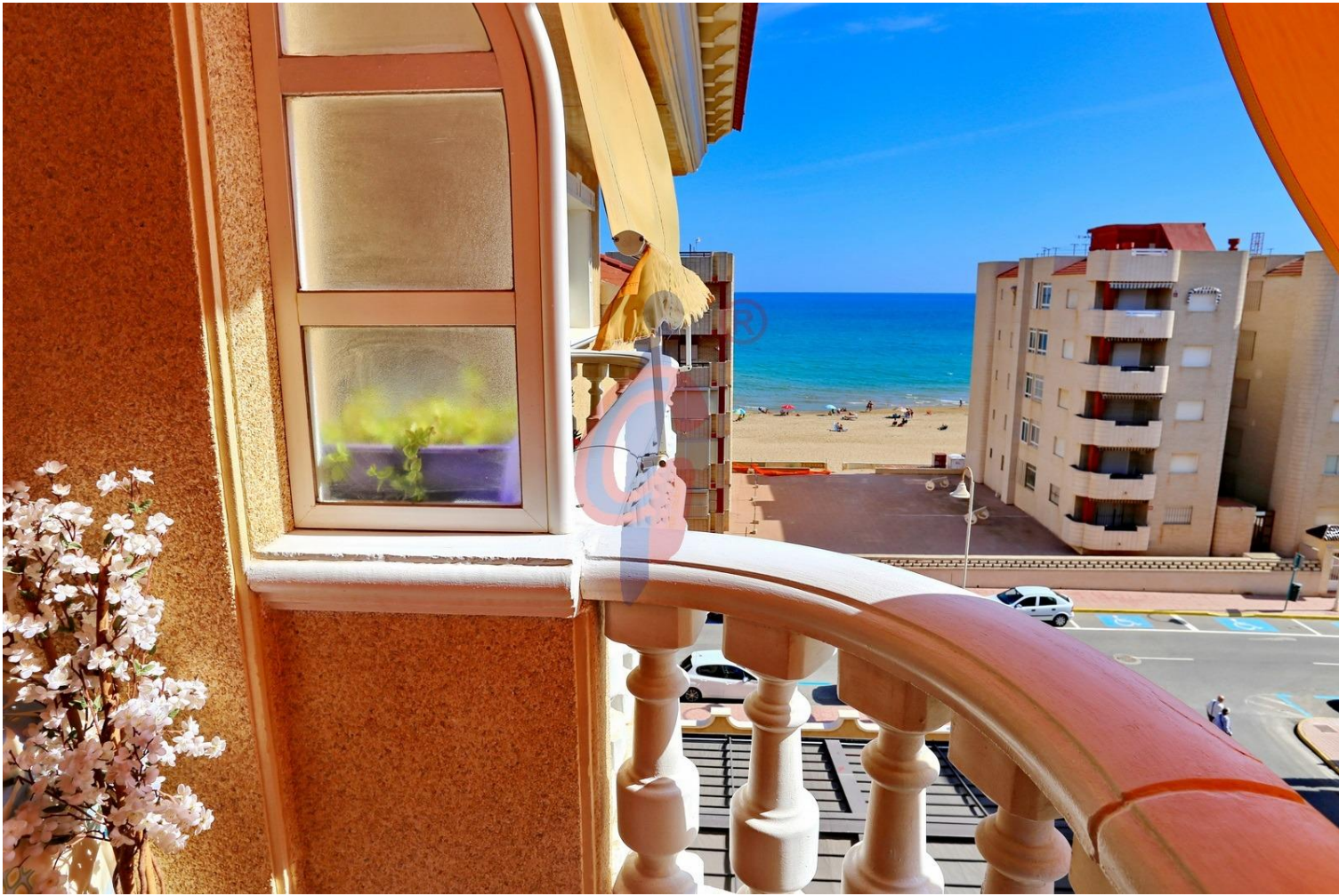




**Apartamento dúplex de 4 dormitorios  
con vistas al mar y a tan solo 50  
metros de la playa!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 115.00m<sup>2</sup>

**289.000 €**  
Ha bajado 10.000 €

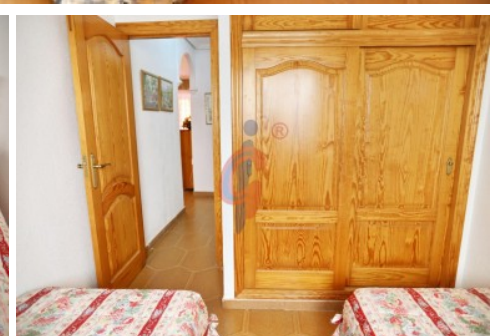
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este magnífico apartamento se encuentra a 50 metros de la Playa de la Roqueta de Guardamar y cerca del Paseo Marítimo. Además en sus proximidades te puedes encontrar supermercados, tiendas y restaurantes también.

PLAZA DE GARAJE DOBLE EN EL SOTANO DEL MISMO EDIFICIO INCLUIDA EN EL PRECIO.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 115m2 construido ubicado en la 3ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda se encuentra en muy buenas condiciones y tiene una orientación sur.
- Terraza soleada con vistas al mar y orientación sur, espacio para una mesa amplia, sillas y con toldo instalado.
- Salón comedor amplio, luminoso, totalmente amueblado y con acceso directo a la terraza exterior.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, ventana y aire acondicionado frío / calor.
- Cocina independiente con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Galería / Lavandería cerrada, accesible desde la cocina y utilizada como zona de almacenaje.
- Tres cuartos de baño completos, dos con bañera y uno con plato de ducha.
- Tres dormitorios con camas individuales, armarios empotrados y ventanas.
- Patio interior en la parte superior del apartamento utilizado para colgar la ropa.

## UBICACIÓN:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

4

### » Baños

3

### » Planta

3

### » Superficie construida

115.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Sur

### » Estado

De origen

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1991

### » Distancia de la Playa

50 metros

### » Superficie Terraza

10.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Al mar

### » Tipo exterior

Exterior

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente



### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Garaje	 Garaje doble	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Primera línea de playa	 Terraza	

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)