



**Apartamento dúplex de 4 dormitorios
con vistas al mar y a tan solo 50
metros de la playa!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 115.00m²

289.000 €
Ha bajado 10.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este magnífico apartamento se encuentra a 50 metros de la Playa de la Roqueta de Guardamar y cerca del Paseo Marítimo. Además en sus proximidades te puedes encontrar supermercados, tiendas y restaurantes también.

PLAZA DE GARAJE DOBLE EN EL SOTANO DEL MISMO EDIFICIO INCLUIDA EN EL PRECIO.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 115m2 construidos ubicado en la 3ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda se encuentra en muy buenas condiciones y tiene una orientación sur.
- Terraza soleada con vistas al mar y orientación sur, espacio para una mesa amplia, sillas y con toldo instalado.
- Salón comedor amplio, luminoso, totalmente amueblado y con acceso directo a la terraza exterior.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, ventana y aire acondicionado frío / calor.
- Cocina independiente con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Galería / Lavandería cerrada, accesible desde la cocina y utilizada como zona de almacenaje.
- Tres cuartos de baño completos, dos con bañera y uno con plato de ducha.
- Tres dormitorios con camas individuales, armarios empotrados y ventanas.
- Patio interior en la parte superior del apartamento utilizado para colgar la ropa.

UBICACIÓN:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

3

» Superficie construida

115.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1991

» Distancia de la Playa

50 metros

» Superficie Terraza

10.00m2

» Vistas

Al mar

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente



» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Garaje	 Garaje doble	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Primera línea de playa	 Terraza	

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com