



# ? Tu pequeño hogar en la costa de Guardamar de Segura ?

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 39.00m<sup>2</sup>

**74.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

El apartamento de un 1 dormitorio se encuentra en un moderno edificio de la zona cerca la Pinada de Guardamar Trastero INCLUIDO en el precio.

Características destacadas:

Dormitorio: amplio y bien iluminado ya que su gran ventana deja pasar mucha luz natural. Completamente amueblado con una cama de matrimonio, 2 mesitas de noche y un gran armario empotrado.

Baño completo: Con un baño completo con bañera, disfrutarás de todas las comodidades necesarias para tu rutina diaria. Un espacio bien iluminado y funcional para tu confort.

La cocina americana, integrada en el salón comedor, te permite preparar tus comidas favoritas sin perder la conexión con el resto del espacio. Ideal para aquellos que disfrutan de la cocina sin comprometer la interacción social.

Terracita con orientación oeste: Relájate y disfruta bonitos atardeceres en tu terracita con orientación oeste.

Ubicación: A tan solo 10 minutos andando del supermercado Masymas y a 4 minutos del vibrante centro del pueblo, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Disfruta de la comodidad de vivir cerca de servicios, tiendas y la esencia encantadora de Guardamar del Segura.

Este apartamento te permitirá desconectar del día y terminarlo con una cenita en la terraza. Perfecto para aquellos que buscan la simplicidad sin renunciar a la calidad y la comodidad. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este estudio tu nuevo hogar!

Estaremos encantados de enseñártela cuando quieras, únicamente tienes que concertar una cita presencial o videollamada.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
39.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2004

» **IBI**  
120.00€

» **Gastos de comunidad**  
32€ 0

» **Superficie Terraza**  
6.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)