



# **¡Atico Duplex de 3 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la pinada de Guardamar!**

Guardamar del Segura, puerto deportivo



🏠 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m<sup>2</sup>

**240.000 €**  
Ha bajado 9.000 €

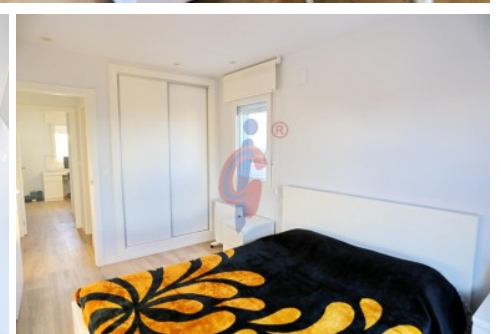
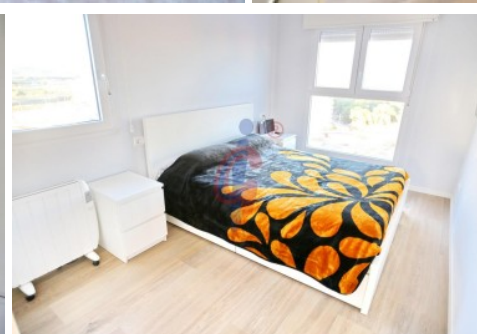
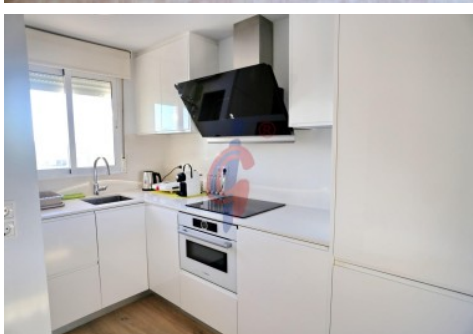
[Ver la ficha online](#)

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta fantástica vivienda se encuentra enfrente de la Pinada, al lado del supermercado Masymas, el colegio Dama de Guardamar y a unos 900 metros aproximadamente de la playa.

Este inmueble tiene una plaza de aparcamiento en la superficie del mismo residencial INCLUIDA en el precio.

## CARACTERÍSTICAS

- Atico duplex reformado de 90 m2 construidos ubicado en la decima planta de un edificio con ascensor y orientado al este, norte y oeste.
- Dos cuartos de baño completos, uno con bañera, lavabo, inodoro y ventana al exterior y otro con plato de ducha.
- Salón comedor amueblado muy acogedor y luminoso con salida directa a la terraza y aire acondicionado.
- Cocina integrada al salón con bancada, ventana y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, mesitas de noche y ventanas.
- Segundo dormitorio con cama individual, armario empotrado, mesita de noche y ventana.
- Tercer dormitorio con armario empotrado, ventana y utilizado como office.
- Gran terraza con toldo instalado y con vistas panorámicas al mar y a la pinada.
- Solárium en la parte superior del ático accesible con escalera desde la terraza.
- Urbanización privada con piscina comunitaria y zonas ajardinadas comunes.

## LOCALIZACIÓN

La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fontera y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

## LOCALIDAD

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son muy hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Ático

### » Habitaciones

3

### » Baños

2

### » Planta

10

### » Superficie construida

90.00m2

### » Orientación

Este Oeste

### » Estado

Reformado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2007

### » IBI

295.00€

### » Salon

1

### » Parking

1

### » Distancia de la Playa

900 metros

### » Superficie Terraza

10.00m2

### » Vistas

Al mar

### » Tipo exterior

Exterior

### » Tipo calefacción

Split en pared

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico


» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción
 Esquina	 Garaje	 Jardin	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza	

# Entorno

 Autobuses	 Urbanización
--	---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)