



# **¡Capricho de apartamento de 1 dormitorio completamente reformado en el Centro del Pueblo!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 77.00m<sup>2</sup>

**150.000 €**

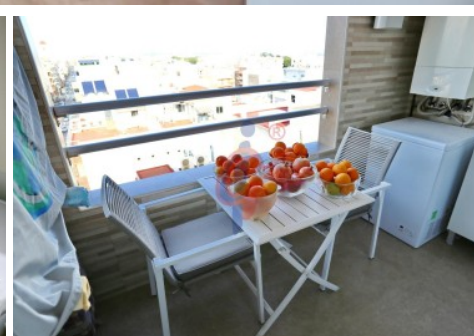
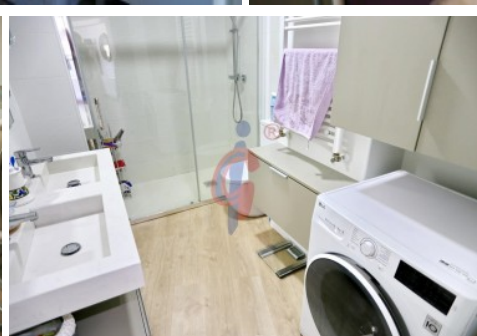
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta vivienda originalmente de 3 dormitorios se encuentra en el puro centro de Guardamar del Segura, enfrente de la Avenida País Valenciano, a 200 metros del Parque Reina Sofia y a unos 600 metros aproximadamente de la playa centro.

## CARACTERÍSTICAS

- Apartamento en esquina de 77 m2 construidos ubicado en la séptima planta de un edificio con ascensor y orientación noroeste.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, doble lavabo, inodoro, calefacción y mobiliario.
- Salón comedor muy acogedor, amplio y luminoso con salida directa a la terraza.
- Cocina moderna integrada al salón con electrodomésticos instalados de gran calidad.
- Dormitorio con cuatro armarios empotrados, calefacción, aire acondicionado y ventanas al exterior.
- Sistema de calefacción mediante gas ciudad instalado por toda la casa.
- Aire acondicionado instalado por Split con bomba frío / calor en el salón y dormitorio.
- Terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar y al pueblo y con zona de almacenaje.
- Alarma instalada, suelo con tarima flotante, ventanas climalit, hall con armario, iluminación con ojos de buey.

## LOCALIZACIÓN:

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofia.

En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

## LOCALIDAD:

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son muy hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

1

### » Baños

1

### » Planta

7

### » Superficie construida

77.00m2

### » Orientación

Noroeste

### » Estado

Reformado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

### » Antigüedad

0

### » IBI

115.00€

### » Distancia de la Playa

600 metros

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo exterior

Exterior

### » Tipo calefacción

Radiadores

### » Agua caliente

Gas ciudad

### » Tipo cocina

Salón-cocina

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Alarma robo	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Esquina	 Gas ciudad	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Autobuses	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)