



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona MERCADONA**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m<sup>2</sup>

**84.975 €**

Ha bajado 4.725 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bonito apartamento junto a Mercadona, frente al parque de Miguel Angel Blanco.

Se encuentra en una zona tranquila a solo 10 minutos a pie del centro de la ciudad y a 350 m de la playa.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación céntrica y por su orientación al Este con Sol de mañana.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento de 65 m2 en 2º planta accesible por ascensor, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño está en muy buenas condiciones y amueblado.
- Terraza orientada al este con vistas frontales al parque, tiene espacio suficiente para mesa y 4 o 6 sillas.
- Salón comedor soleado y espacioso, con un acceso directo a la terraza.
- Cocina americana con encimera de granito, con barra al salón, incluye los electrodomésticos instalados y ventana al patio para mejor ventilación.
- 2 dormitorios amplios, los dos con cama doble y recién renovados.
- 1 cuarto de baño completo con ducha y bidé, el lavabo tiene mueble debajo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 65.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1994	» <b>Nº de Plantas</b> 4	» <b>Distancia de la Playa</b> 350 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 7.00m2	» <b>Vistas</b> Al parque	» <b>Tipo exterior</b> Mixto
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Tv	 Terraza			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)