



# **Precioso ático-dúplex con vistas despejadas en la zona Puerto de Guardamar!**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 habs. 🚿 3 bañ. 📏 82.00m<sup>2</sup>

**180.000 €**

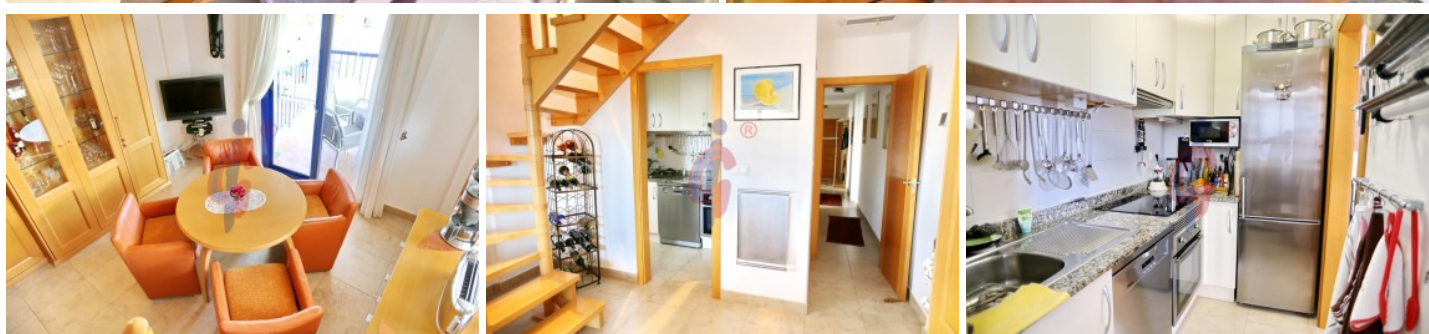
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta propiedad bien mantenida se encuentra en una 6ª planta con ascensor y cuenta con piscina comunitaria y 2 plazas de garaje a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Guardamar del Segura con todos los servicios, restaurantes, supermercados, bancos, la iglesia, el ayuntamiento y la estación de autobuses. Todo para disfrutar de la buena vida mediterránea.

Este ático dúplex es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este ático totalmente exterior, con 2 plantas, 2 dormitorios y 2 terrazas se encuentra en perfecto estado y totalmente amueblado con buen gusto. Sin necesidad de remodelación, es perfecto para entrar a vivir ahora, tiene aire acondicionado en toda la casa y calefacción por infrarrojo en el salón y los dormitorios. Todas las ventanas tienen instaladas mosquiteras.

## PLANTA BAJA:

- Amplia terraza acristalada con orientación sur en planta baja con mesa y sillas para 4 personas.
- Comedor con muebles, mesa de comedor con sillas, muebles adicionales de buen gusto.
- Cocina independiente con muebles blancos, encimera de granito y salida a una galería exterior para ventilación y luz natural. Incluye los electrodomésticos de buena calidad instalados.
- Dormitorio de matrimonio con baño completo con ducha ensuite
- Segundo dormitorio que actualmente se usa como despacho con sofacama.
- Un segundo baño completo con ventana y ducha.

## 1º PLANTA:

- Salón completamente amueblado.
- Terraza solárium muy amplia orientada al sur, con protección de cristal contra el viento. Hay también una vela para darle sombra a la zona.
- Vestidor muy bien aprovechado con acceso a zona de trastero para guardar maletas.
- Cuarto de baño completo con bañera.

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

### » Habitaciones

2

### » Baños

3

### » Planta

7

### » Superficie construida

82.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Sur

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2007

### » IBI

335.00€

### » Gastos de comunidad

292€ 3

### » Parking

2

### » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Despejadas














» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción	 Garaje
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Piscina comunitaria	 Solarium	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)