



# **¡Preciosa casa en el Residencial El Edén con 3 terrazas y piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, Altos del edén



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m<sup>2</sup>

**159.000 €**

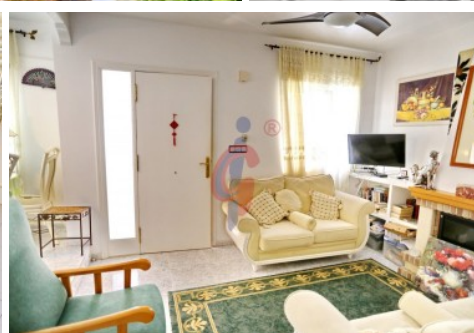
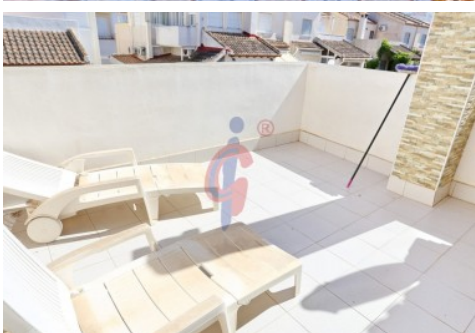
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta propiedad bien mantenida cuenta con excelentes instalaciones comunes, como una piscina y una zona para tomar el sol. Se encuentra en una zona tranquila, en la urbanización El Edén a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Guardamar del Segura con todos los servicios, restaurantes, supermercados, bancos, la iglesia, el ayuntamiento y la estación de autobuses. Todo para disfrutar de la buena vida mediterránea.

Este bungalow dúplex es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este adosado totalmente exterior, con 2 plantas, 3 dormitorios y 3 terrazas se encuentra en perfecto estado y totalmente amueblado con buen gusto. Sin necesidad de remodelación, es perfecto para entrar a vivir ahora.

### PLANTA BAJA:

- Amplia terraza en planta baja en forma de L con mesa y sillas de forja.
- Terraza acristalada al sur a la entrada de la casa con sillones de mimbre y mesa, muy acogedora.
- Salón comedor con muebles, mesa de comedor con sillas, muebles adicionales y muy bien amueblado.
- Cocina independiente con muebles blancos, encimera de granito y salida al exterior para ventilación y luz natural. Incluye los electrodomésticos instalados.
- un baño completo con ventana y ducha.
- Cuarto de trastero en la galería debajo de la escalera.
- Dormitorio completo con ventana exterior y armario empotrado.

### 1º PLANTA:

- El dormitorio con dos camas y armario empotrado.
- Terraza solárium orientada al sur.
- El segundo dormitorio con dos camas y armario empotrado, ventana exterior.
- Cuarto de baño completo con ducha y ventana exterior.












**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.


[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Bungalow	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 90.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1999	» <b>IBI</b> 331.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 360€ 12
» <b>Superficie Terraza</b> 15.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Galería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada
 Trastero				

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)