



# **¡Impresionante Ático dúplex con piscina comunitaria en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 75.00m<sup>2</sup>

**160.000 €**  
Ha bajado 9.000 €

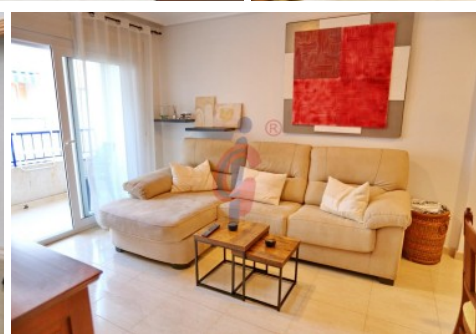
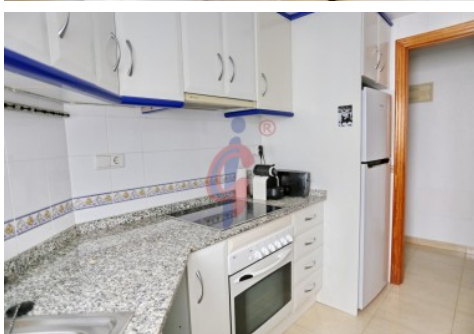
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bienvenido a tu lugar bajo el sol! Este precioso ático dúplex orientado al norte está situado en un edificio moderno, directamente al lado del Parque Sur y a unos 400 m de la playa en la idílica Guardamar del Segura, cerca de tiendas y supermercados.

Características:

En la planta baja accedemos a un pequeño pasillo de entrada. Desde aquí se accede a una bonita y espaciosa cocina totalmente equipada, equipada con lavavajillas y mucho espacio de almacenamiento. La ventana proporciona mucha luz natural y buena ventilación.

El acogedor salón-comedor invita a pasar momentos en familia. Desde aquí tenemos acceso a un balcón para disfrutar del café de la mañana.

En esta planta se encuentran dos amplios dormitorios, decorados con buen gusto y equipados con amplios armarios empotrados. Las ventanas dejan entrar mucha luz natural.

El baño reformado con lavabo, ducha e inodoro también dispone de un lugar para la lavadora elevado sobre una práctica plataforma, para que no tengas que agacharte tanto.

En la planta alta se encuentra el tercer dormitorio decorado con buen gusto, que también es muy espacioso y está bien iluminado. Es un lugar ideal para retirarse después de un día ajetreado y simplemente dejar pasar el tiempo.

El baño de esta planta, que también ha sido reformado, dispone de lavabo, inodoro y amplia ducha.

Desde esta planta tenemos acceso a la terraza – solarium. Un gran lugar para disfrutar de atardeceres y cenas familiares con vistas parciales al mar. El suelo de esta terraza está revestido con bonitos azulejos con apariencia de madera y se ha instalado iluminación LED indirecta controlable.

En la casa se instaló aire acondicionado y calefacción, así como ventanas con doble acristalamiento. Esto la convierte en una vivienda ideal para disfrutar todo el año.

Además dispone de plaza de garaje y un amplio trastero, ambos incluidos en el precio.

En las zonas comunes hay una piscina comunitaria y una bonita zona con bancos para el relax.

Esta casa ofrece muchas posibilidades, ya sea como residencia permanente o como segunda residencia.

¡Es una vivienda ideal para una familia numerosa!

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es un pueblo costero de la Costa Blanca con alrededor de 16.000 habitantes y una media de más de 300 días de sol al año. Las hermosas playas de arena fina de 11 km de longitud y agua de mar cristalina, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos turísticos más populares y miles de visitantes también pasan aquí sus vacaciones. . En invierno, muchos jubilados eligen Guardamar como lugar de invernada. Guardamar te invita con su amabilidad y hospitalidad.

Te invitamos a ver este ático en Guardamar. VISITA GRATIS ESTE PISO O PIDE INFORMACIÓN \*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

75.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2001

## » IBI

173.00€

## » Gastos de comunidad

205€ 6

## » Parking

65

## » Distancia de la Playa

500 metros

## » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la piscina

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Mirador
 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza	 Trastero

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)