



**¡ Bonito apartamento con 2  
dormitorios y dos baños en la  
Avenida de Cervantes en Guardamar!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**179.900 €**

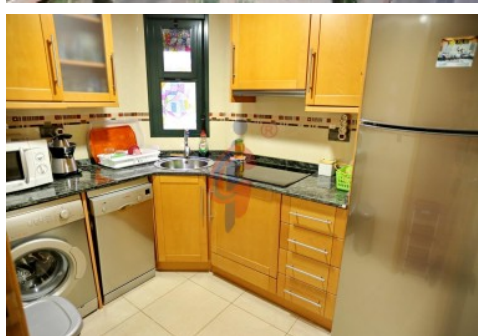
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Disfruta de este apartamento amueblado moderno en esta ubicación privilegiada! El apartamento está en muy buenas condiciones.

Estás en el centro de Guardamar y a 200 metros de la playa. El apartamento es ideal para la residencia permanente como residente y una casa de vacaciones, por su buena ubicación, orientación y las excelentes condiciones y el interior moderno.

Tiene INCLUIDO en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.

## CARACTERÍSTICAS

- Apartamento acabados de primera calidad de 75 m2 bien conservado. Totalmente amueblado.
- Aire acondicionado
- Salón comedor amueblado (no incluye sillones)
- Desde la sala de estar se accede a la terraza, con vistas de la Avenida Cervantes.
- Cocina en esquina independiente con mucho espacio en el armario y encimera negra. Incluye todo el equipo eléctrico instalado necesario.
- 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños lo hace muy cómodo para familias o recibir invitados.
- Ambos baños son modernos y están completos, lavabo con muebles de baño y aseos. Uno de los baños tiene un bidé.
- En la azotea tiene una terraza solárium común. Con 320 días de sol al año en Guardamar. Realmente tiene una vista espectacular de la calle Cervantes.
- Tiene un trastero incluido en el precio.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN \*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Piso

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

4

### » Superficie construida

72.00m2

### » Orientación

Este

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2007

### » IBI

333.00€

### » Gastos de comunidad

83€ 3

### » Distancia de la Playa

250 metros

### » Superficie Terraza

8.00m2

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo exterior

Exterior

### » Agua caliente

Termo eléctrico



### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Terraza	 Trastero			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)