



¡Apartamento de 2 dormitorios a tan solo 20 metros de la Playa Centro de Guardamar!

Guardamar del Segura, Paseo marítimo



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 69.00m²

160.000 €

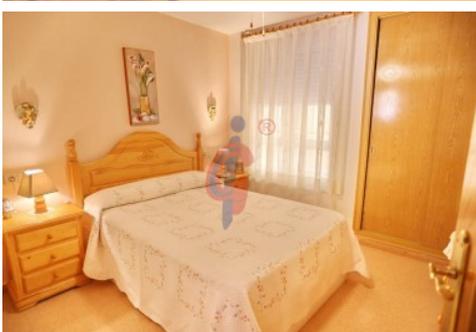
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra enfrente del paseo marítimo de Guardamar, también del polideportivo municipal y a una distancia de 20 metros de la playa de la centro.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 69m2 construido ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda está orientada al sur y tiene una gran terraza de 20m2 con vistas laterales al mar.
- Cocina integrada al salón con bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, ventana y dos mesitas de noche.
- Dos cuartos de baño completos, uno con plato de ducha y otro con bañera, lavabo, bidet, inodoro y ventana.
- Dormitorio de invitados con dos camas individuales, mesita de noche, armario y ventana.

UBICACIÓN:

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

69.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1998

» IBI

167.00€

» Gastos de comunidad

32€ 0

» Distancia de la Playa

20 metros

» Superficie Terraza

20.00m2

» Vistas

Al mar

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Salón-cocina

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Primera línea de playa	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com