¡Su vivienda de 3 dormitorios en Guardamar del segura con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, CENTRO

3 habs. 2 bañ. 103.00m^2

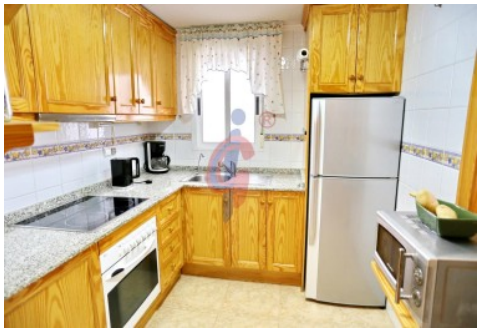
136.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Esta vivienda de 3 dormitorios en una segunda planta con ascensor, con un espacio de 103m2, es una gran oportunidad, ya sea para residencia permanente o para vacaciones. Se encuentra en un residencial con amplios espacios verdes y piscina comunitaria.
Cuenta con un muy amplio salón – comedor.
La zona de comedor deja espacio para una mesa muy grande para 6 comensales. El salón tiene 2 áreas de sofá. Una más formal y la otra para zona de TV.
Desde el salón se accede a la terraza completamente acristalada con orientación sur.
En la cocina independiente completamente equipada han sabido aprovechar bien el espacio. Tiene una ventana que abre hacia el salón. Y una amplia ventana que permite luz y ventilación natural.
El dormitorio principal cuenta con una cama de matrimonio y un armario empotrado. Su ventana permite buena luz natural. Cuenta con un baño en suite completo con lavabo, inodoro y una amplia ducha.
El segundo dormitorio con dos camas individuales y armario empotrado, es un buen dormitorio juvenil de colores claros. Su ventana permite luz natural y buena iluminación.
El tercer dormitorio actualmente tiene un sofá-cama y armario empotrado con una ventana que deja pasar mucha luz.
El segundo baño completo con lavabo, inodoro y ducha, cuenta además con la lavadora de carga superior, aprovechando así al máximo el espacio.
La vivienda tiene instalada aire acondicionado en el salón y ventiladores en los dormitorios. Todas las ventanas cuentan con mosquiteras. Los cuartos de baño tienen instaladas calefacción de suelo.
Es una vivienda decorada con mucho gusto al estilo inglés, con colores bonitos y relajantes.
La vivienda cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio INCLUIDO en el precio.
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fonteta y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
103.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
2001

» **IBI**
287.00€

» **Gastos de comunidad**
49€ 6

» **Superficie Terraza**
5.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje
Jardin	Luminoso	Luz	Muebles	Parking
Piscina comunitaria	Terraza	Terraza acristalada		

Entorno

Autobuses	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com