



¡ Apartamento con entrada independiente a 350m de la playa de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Calle cartagena



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m²

99.965 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda de dos dormitorios en una planta baja con patio interior se encuentra a pocos minutos de la playa.

Características:

-Entrada a la vivienda desde la calle, accediendo a través de una pequeña terraza.

-Amplio salón con buena iluminación y zona comedor.

-Cocina independiente completamente equipada con acceso al amplio patio trasero interior.

-Dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y aire acondicionado.

-Segundo dormitorio muy amplio con dos camas individuales, armario empotrado y sofá.

-Baño completo con lavabo, inodoro, bidet y bañera.

Es una buena vivienda, ya sea para vivir de manera permanente o para vivienda de vacaciones, ya que se encuentra cerca de muchas tiendas y parque.

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

62.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1998

» IBI

157.00€

» Gastos de comunidad

15€ 6

» Distancia de la Playa

350 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico



» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com