



**¡ Apartamento con entrada independiente a 350m de la playa de Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Calle cartagena



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m<sup>2</sup>

**99.965 €**

**Ver la ficha online**

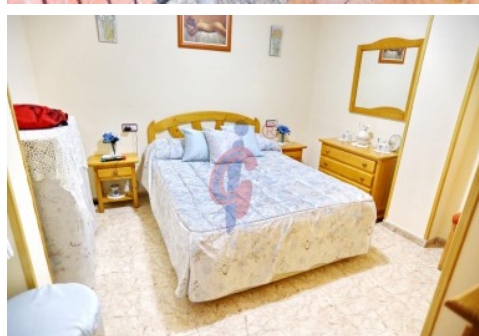
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Esta vivienda de dos dormitorios en una planta baja con patio interior se encuentra a pocos minutos de la playa.

Características:

-Entrada a la vivienda desde la calle, accediendo a través de una pequeña terraza.

-Amplio salón con buena iluminación y zona comedor.

-Cocina independiente completamente equipada con acceso al amplio patio trasero interior.

-Dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y aire acondicionado.

-Segundo dormitorio muy amplio con dos camas individuales, armario empotrado y sofá.

-Baño completo con lavabo, inodoro, bidet y bañera.

Es una buena vivienda, ya sea para vivir de manera permanente o para vivienda de vacaciones, ya que se encuentra cerca de muchas tiendas y parque.

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

62.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1998

## » IBI

157.00€

## » Gastos de comunidad

15€ 6

## » Distancia de la Playa

350 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <br>Agua     | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Bomba frío calor |
| <br>Luminoso | <br>Luz                | <br>Muebles             | <br>Patio    | <br>Terraza          |

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)