



**¡ Gran apartamento totalmente exterior con 3 dormitorios + 2 baños en Avda las Américas Guardamar!**

Guardamar del Segura, Avda. las américas



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 94.00m<sup>2</sup>

**119.999 €**

Ha bajado 7.996 €

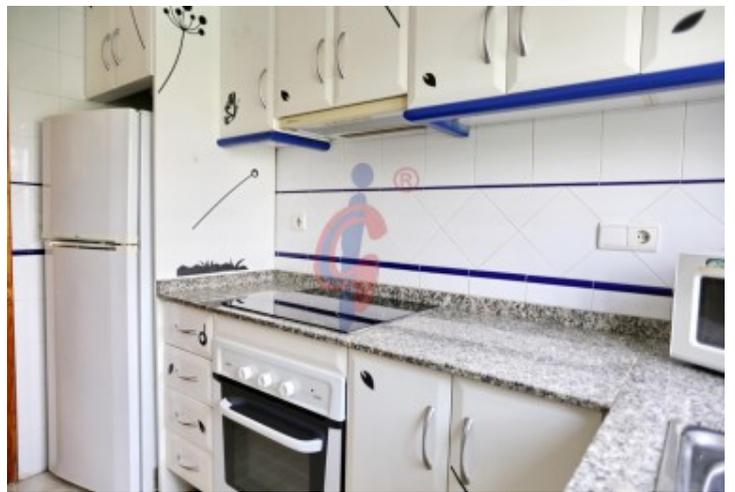
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Preciosa y luminosa vivienda en una segunda planta de este edificio con ascensor al lado del Parque de las Ñoras. Se encuentra en perfectas condiciones y completamente amueblado, además la casa está muy luminosa y bien ventilada al ser todo exterior. Da hacia la carretera N-332. Desde esta zona se tiene fácil acceso a todas las vías principales de la ciudad.

La vivienda da hacia la esquina del edificio y cuenta con una amplia terraza completamente acristalada. Todas las habitaciones dan al exterior.

El salón-comedor de tonos claros tiene amplias ventanas que permiten entrar muchísima luz natural, lo que le da a este espacio aún más amplitud.

La moderna cocina de esta vivienda es independiente y ofrece mucho espacio para cocinar en familia.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños:

El dormitorio principal es amplio con un gran armario empotrado.

El segundo dormitorio tiene actualmente dos camas individuales y un armario empotrado de buen tamaño.

El tercer dormitorio tiene una cama individual y su armario empotrado.

Todos los dormitorios tienen ventanas de buen tamaño que permiten mucha luz natural y buena ventilación.

Ambos baños son completos, teniendo uno una ducha y el otro bañera.

¡Es una vivienda ideal para una gran familia!

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN \*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
94.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Noroeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2000

» **IBI**  
160.00€

» **Gastos de comunidad**  
27€ 6

» **Distancia de la Playa**  
600 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles	 Terraza
 Terraza acristalada				

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)