



# **¡Vivienda de 2 dormitorios a 500m de la playa en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m<sup>2</sup>

**95.900 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bonita vivienda de 2 dormitorios y 1 baño a pocos minutos del Mercadona y 500m de la playa. Se encuentra en un 1º piso con ascensor. La vivienda cuenta con 60 m útiles y tiene orientación oeste.

Características:

El amplio salón – comedor da acceso a una terraza acristalada que da hacia la calle. Es un espacio muy luminoso debido a las grandes ventanas.

La cocina completamente equipada con lavavajillas y lavadora cuenta con una ventana que da hacia un patio interior perteneciente a esta misma vivienda.

Los 2 dormitorios son muy amplios. El dormitorio principal con cama de matrimonio y armario de buen tamaño da hacia el exterior.

El segundo dormitorio con 2 camas individuales da acceso al patio interior decorado con preciosos azulejos al estilo andaluz.

El cuarto de baño es completo y tiene una ventana para luz y ventilación natural. Tiene instalada una amplia ducha.

UBICACIÓN:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y puedas comprobar por ti mismo lo bonito que es.

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

65.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1999

## » Distancia de la Playa

500 metros

## » Superficie Terraza

6.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Patio	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)