



¡ Bonito apartamento con 2 dormitorios a 350m de la playa de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 66.00m²

99.980 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está en una de las zonas más solicitadas de Guardamar, por su cercanía al centro de la localidad de Guardamar, su cercanía al supermercado Mercadona y por estar a 10 minutos de la playa andando.

CARACTERÍSTICAS:

- Esta vivienda se encuentra en la 1ª planta del edificio con ascensor. Está orientada al oeste, tiene 66 m2 construidos y 2 dormitorios amplios. Está en perfectas condiciones y se vende amueblada.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

- Salón comedor equipado, mesa de comedor con sillas y muebles auxiliares.

- Terraza accesible directamente desde el salón para disfrutar del aire libre, con espacio para una mesa y sillas, vistas totalmente despejadas al parque y sol de tarde.

- Cocina con barra americana al salón, con suficiente espacio en los armarios, con encimera de granito. Incluye los electrodomésticos.

- El dormitorio principal tiene dos camas de 90 y un armario empotrado con puertas de espejo, tiene una amplia ventana exterior que le aporta muchísima luz y ventilación natural.

- El segundo dormitorio tiene una cama de matrimonio y un armario empotrado con puertas de espejo y acceso a un patio de luz.

- Un cuarto de baño completo con ducha, lavabo, inodoro.

El apartamento se encuentra en muy buenas condiciones, muy cuidado sin necesidad de reforma., está perfecto para entrar a vivir ya o a veranear.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y puedas comprobar por ti mismo lo bonito que es.

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

66.00m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1998

» IBI

198.00€

» Gastos de comunidad

27€ 0

» Distancia de la Playa

350 metros

» Superficie Terraza

5.00m2

» Vistas

Al parque

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Bomba frío calor	 Chimenea
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com