



# **Precioso apartamento con 2 dormitorios reformado en el Puerto Deportivo de Guardamar**

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 76.00m<sup>2</sup>

**139.995 €**  
Ha bajado 10.000 €

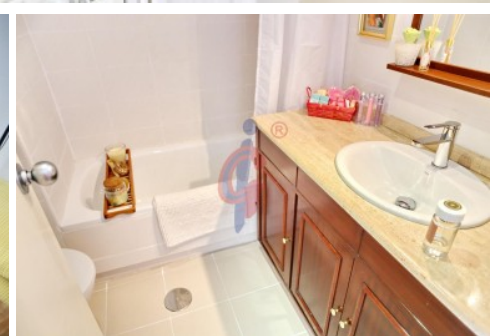
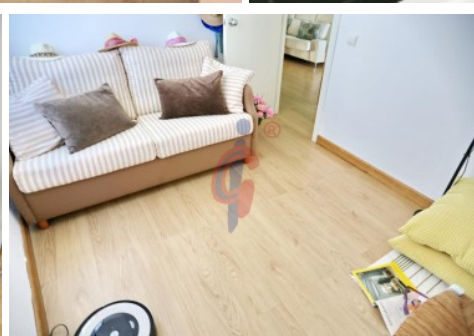
Ver la ficha online

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

EL APARTAMENTO ES CONFORTABLE, CON BUENA ORIENTACIÓN Y VISTAS, CERCA DE LA PLAYA, EN UN ENTORNO AGRADABLE Y PARA ENTRAR A VIVIR

Es una 6ª Planta con ascensor, en una urbanización que dispone de zona verde y piscina, trastero en sótano y parking en superficie con plaza fija

La vivienda dispone de aire acondicionado en el salón y ventiladores en los techos de las 2 habitaciones, cocina independiente y es todo exterior salvo cuarto de baño.

Piso, amueblado, con buenas calidades y recientemente pintado,

La terraza tiene una orientación este con excelentes vistas a la pinada y al río Segura.

Estaremos encantados de enseñarle esta vivienda en visita presencial o mediante videollamada.

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

6

» **Superficie construida**

76.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

2004

» **Distancia de la Playa**

500 metros

» **Superficie Terraza**

10.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Todo exterior

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Garaje	 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza	 Trastero	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)