



# **¡ Bonito apartamento con orientación sur y vistas laterales al mar en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 74.00m<sup>2</sup>

**104.995 €**

Ha bajado 5 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Piso reformado de 3 dormitorios a 1 minuto del supermercado Mercadona, vistas frontales al parque de Miguel Ángel Blanco y orientación Sur.

La vivienda está en un segundo piso con ascensor y da hacia el exterior a la Avenida del Mediterráneo.

Cuenta actualmente con 3 dormitorios completamente amueblados y un cuarto de baño completo.

Dentro de los dormitorios nos encontramos en total con 5 camas individuales pero que, en dos dormitorios se pueden juntar para convertirlo en cama de matrimonio. Estas dos habitaciones dan con la ventana hacia el interior de la vivienda.

El dormitorio con la cama individual da hacia el exterior.

El cuarto de baño completamente reformado, cuenta con una gran y moderna ducha con mampara de cristal.

El salón comedor con cocina abierta es un espacio amplio y luminoso con acceso a una terraza que da hacia el exterior que permite vistas laterales hacia el mar.

Esta vivienda es una oportunidad perfecta para una 2ª residencia, para veranear o pasar temporadas más largas.

**UBICACIÓN:**

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

**LOCALIDAD:**

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

74.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1988

## » Distancia de la Playa

350 metros

## » Superficie Terraza

5.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Planta Baja

350.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso	 Luz
 Terraza				

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)