



# **¡Apartamento de 2 dormitorios cerca de la Playa en Guardamar!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**93.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Vivienda de 2 dormitorios en una primera planta en la Avenida de Cervantes, enfrente del Parque Sur a pocos metros del Carrefour Express.

El amplio salón – comedor completamente amueblado da a una terraza que da hacia un bonito patio interior.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios uno principal con cama de matrimonio y el segundo con dos camas individuales. Las ventanas de los dormitorios permiten que entre mucha luz natural y una buena ventilación.

El baño completo con lavado individual, inodoro, bidet y ducha, tiene instalada calefacción y cuenta con ventana para luz natural y ventilación del mismo.

La amplia cocina, completamente equipada es muy luminosa debido a su gran ventana.

Ubicación:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican muy cerca de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

Si quieres visitar la vivienda !!! Estaremos encantados de enseñártela!!!

TLF. 966726013

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

72.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1971

## » Distancia de la Playa

150 metros

## » Superficie Terraza

5.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al parque

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)